



#0001008459

Streckhof mit Nebengebäuden und Halle zum renovieren !

7093 Jois



Purchase price: 290.000,00 €

Living Area: 130,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Original typischer Streckhof im Ortskern von Jois im wunderschönen Burgenland sucht seinen neuen Besitzer!

Das Haus wurde im Jahre 1948 erbaut.

Der Streckhof besteht aus Vorraum, große Wohnküche, Vorratsraum, 2 Bäder mit Dusche und WC, 3 Schlafzimmer.

Schon beim Betreten des Innenhofes fühlt man sich Willkommen.

Ein blickgeschützter Innenhof bietet Platz und Raum für erholsame Stunden im Freien.

Die Liegenschaft besteht außerdem aus einem ca. 70m² Wirtschaftsgebäude (Stall) und einer ca. 100m² Halle mit Einstellmöglichkeit für Ihren PKW und Zufahrt von Rückwärts.

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Strom.

Sie sind neugierig geworden?

Dann zögern Sie nicht lange und überzeugen sich selbst von diesem herrlichen Objekt.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1948
Heating	Central Heating: Electric

AREAS

Living Area	ca. 130 sqm
Base Area	ca. 695 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.04.2024
Valid until	16.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	489,40
HWB Class	 G
fGEE Value	10,89
fGEE Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2

FEATURES





Maklerservice & Bewertung

Exploitation	Full developed	Floor	Laminate, Flagstone
Furnished	Fully furnished	Cellar	No cellar
Sanitation	Show	Kitchen	Open Kitchen





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	290.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	290.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Der entzückende Joiser Ortskern verzaubert mit seinen Winzerhäusern, lauschigen Heurigen und herzlicher burgenländischer Gastfreundschaft mit seiner hervorragenden Küche. Das naturbelassene Joiser Seebad ist ein Paradies für Bootssportler und Surfer oder Sie genießen einfach die unberührte Natur bei einem Badetag.

In Jois gibt es einen Supermarkt, eine Apotheke und einige andere Nahversorger. Ebenso stehen ein Kindergarten und eine Volksschule zur Verfügung. In wenigen Minuten erreichen Sie im benachbarten Neusiedl am See unzählige Geschäfte, Yachthafen, Mole West usw.

Das Outletcenter Parndorf ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Min. von der Stadtgrenze Wien bis Jois über die neu ausgebaute A4.

Die direkte Bahnverbindung vom Wiener Hauptbahnhof bringt Sie in 47 Min. direkt zum Bahnhof Jois.

Die Zugsintervalle betragen 30 Minuten.

Zum Flughafen Wien Schwechat sind es 25 Minuten.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

Shopping

< 500m: Heinz Hillinger

Gastronomy

< 500m: Stoanikeller



< 500m: Gasthaus Rausch

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

Recreation

< 500m: Ortskundliches Museum

Public Institution

< 500m: Jois Obere Hauptstraße



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Einreichplan 1](#)

[Einreichplan 2](#)

[Baubewilligung](#)

[Plan Umbau Schweinestall_001](#)

[Plan Wirtschaftsgebäude_001](#)

[Plan Wirtschaftsgebäude_002](#)



[Plan Wohnhaus_001](#)

[Plan Wohnhaus_002](#)

[Plan Wohnhaus_003](#)

[Planskizze Errichtung Düngerstätte_001](#)

