



#0004004677

4-Zimmerwohnung Nähe Pöstlingberg

4040 Pöstlingberg



Rent: 799,00 €

Living Area: 82,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Gernot Herbsthofer

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

herbsthofer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8014

+43 50 6596 8014





DESCRIPTION

Sehr gepflegte 4-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Pöstlingberg

Highlights:

Helles Badezimmer inklusive Fenster, Regendusche und Badewanne

Zeitlos & Gut ausgestattete Küche

Geräumige Loggia mit Fernsicht

Alle Zimmer getrennt begehbar

Großer/Persönlicher Kellerraum

Einzelgarage kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden (60€/Monat)

Einkaufsmöglichkeit (Eurospar) in unmittelbarer Nähe

Raumaufteilung:

Diele/Vorraum

Zimmer 1

Zimmer 2

Zimmer 3

Wohnzimmer

Badezimmer

Küche

Loggia

Wichtige Hinweise:

Nur als Hauptwohnsitz geeignet

Stromheizung (Elektronachtspeicherofen) vorhanden

Kein Lift (1.OG)



Sollte wir Ihr Interesse geweckt haben senden wir Ihnen gerne unverbindlich und kostenfrei weitere Detailunterlagen zu.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen jederzeit einen Besichtigungstermin vor Ort!





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	ca. 1974
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	Garage (optional)

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.06.2017
Valid until	12.06.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	39,00
HWB Class	 B
fGEE Value	1,26
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1



Bedrooms	3	AREAS	
Loggias	1	Living Area	ca. 82 sqm
		Loggia Area	ca. 7 sqm

FEATURES

View	Distant View	Area	Dwelling Area, Suburban Area
Additional rooms and areas	Bike Room, Drying Room	Condition	Good condition
Floor	Flagstone, Parquet	Furnished	Partially furnished
Cellar	Basement Storage Room	Sanitation	Bathtub, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette	Other	Shared Flat, Garden Usage



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	594,15 € incl. VAT
Net Rent Sum	594,15 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	204,85 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

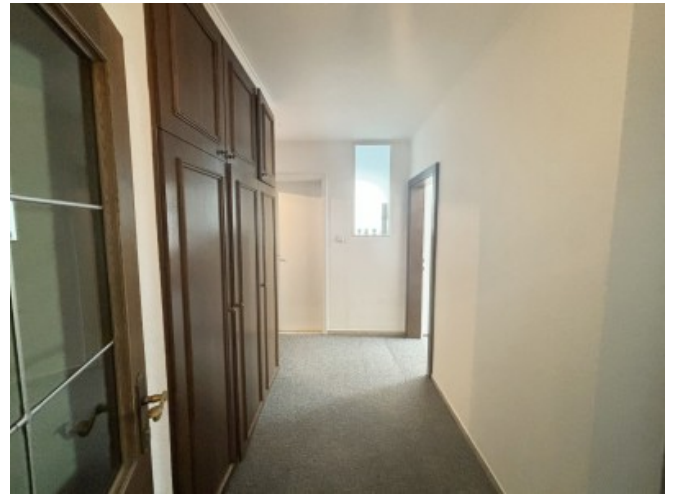
TOTAL

Total Rent	799,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.400,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Energieausweis](#)

[Plan_Whg_15_Beschriftet_aktuell](#)

