



#0004004728

Vierzimmerwohnung mit Eigengarten Nähe Ried.i.I.

4973 Senftenbach



Kaufpreis: 230.000,00 €

Wohnfläche: 84,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





BESCHREIBUNG

Schöne Familienwohnung mit Eigengarten in ruhiger Lage, ca. 9 km von Ried im Innkreis und der Autobahnauffahrt A8 in Ort i.l. entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG mit Balkon und verfügt über 3 Schlafzimmer.

Errichtet wurde das 4-Parteienhaus 2000/2001 in Ziegelmassivbauweise.

Ausstattung:

Kunststofffenster mit Rollo

Küche (im Kaufpreis enthalten)

Bad mit Badewanne und Dusche

Öl-Zentralheizung

1 Carport und 1 PKW-Stellplatz

Geräteschuppen im Außenbereich, Zugang zum Eigengarten

Dachbodenabteil

Günstige Betriebskosten ca. € 158,-/mtl. ohne Heizkosten. Es gibt keinen Hausverwalter, das Gebäude wird von den Wohnungseigentümern selber verwaltet.

Sofort verfügbar!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2001
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Carport, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 84 m ²
Gesamtfläche	ca. 95 m ²
Balkonfläche	ca. 11 m ²
Gartenfläche	ca. 158 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	63,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,96
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	230.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	158,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	158,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	230.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

