



#0004004728

Vierzimmerwohnung mit Eigengarten Nähe Ried.i.I.

4973 Senftenbach



Purchase price: 230.000,00 €

Living Area: 84,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





DESCRIPTION

Schöne Familienwohnung mit Eigengarten in ruhiger Lage, ca. 9 km von Ried im Innkreis und der Autobahnauffahrt A8 in Ort i.l. entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG mit Balkon und verfügt über 3 Schlafzimmer.

Errichtet wurde das 4-Parteienhaus 2000/2001 in Ziegelmassivbauweise.

Ausstattung:

Kunststofffenster mit Rollo

Küche (im Kaufpreis enthalten)

Bad mit Badewanne und Dusche

Öl-Zentralheizung

1 Carport und 1 PKW-Stellplatz

Geräteschuppen im Außenbereich, Zugang zum Eigengarten

Dachbodenabteil

Günstige Betriebskosten ca. € 158,-/mtl. ohne Heizkosten. Es gibt keinen Hausverwalter, das Gebäude wird von den Wohnungseigentümern selber verwaltet.

Sofort verfügbar!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2001
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Carport, Open

AREAS

Living Area	ca. 84 sqm
Total Area	ca. 95 sqm
Balcony Area	ca. 11 sqm
Garden Area	ca. 158 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	63,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,96
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	230.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	158,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	158,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	230.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

