



#00050022020034

GRAZER LEBENSGEFÜHL - ZEITGEIST PUR

8020 Graz



Mietpreis: 800,67 €

Nutzfläche: 93,41 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Elias Wolfbauer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

elias.wolfbauer@rlbstmk.at

+43664 884 89 046

+43 316 8036-2559





BESCHREIBUNG

PROJEKT Süd-Spitz

Graz erfindet sich neu mit dem Projekt "Süd-Spitz" und bietet urbanes Großstadt-Flair. Im beliebten 14. Grazer Stadtbezirk wurde dieses dynamische Wohnquartier in attraktiver und ruhiger Lage entwickelt. Der Bezirk Eggenberg vereint die Annehmlichkeiten einer zentralen Lage mit den Vorteilen einer erholsamen Umgebung. Parks wie z.B. der Schlosspark Eggenberg bieten genügend Freiraum für gemütliche Spaziergänge oder Laufrunden.

ZIMMER - KÜCHE - TERRASSE

wie aus der guten, alten Zeit. Nur viel besser!

Die klassischen Grundrisse werden zu gemütlichen Wohnküchen, dazu ein helles Zimmer und ein modernes Bad. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse, perfekt für den Morgengruß und für den sonnigen Feierabend. Im Süd-Spitz wartet eine hochwertige, zeitlose Gesamtausstattung auf Sie.

Ausstattung:

Terrasse

Parkettboden

Fußbodenheizung (Fernwärme in Kombination mit Sole-Wasser Wärmepumpe)

moderne und funktionelle Einbauküche mit Induktionsherd für energiesparendes Kochen

elektrische Sonnenschutz Raffstore

Bodenebene Dusche

Barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen

Videosprechanlage für Türöffner



Zusätzlich:

Kinderspielplatz mit über 1.000 m²

Lift

Tiefgarage (optional)

Hausverwaltung ist direkt vor Ort

Carsharing (in Planung)

genügend Fahrradabstellplätze inkl. Servicestation

günstigere Stromkosten - Photovoltaikanlage am Dach (in Planung)

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2021
Heizung	Fernwärme: Fernwärme, Zentralheizung: Erdwärme
Stellplätze	Garage (optional)

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	04.08.2017
Gültig bis	03.08.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	30,04
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,61
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1



Schlafzimmer

1

FLÄCHEN

Terrassen

1

Nutzfläche

ca. 93 m²

Loggiafläche

9,11 m²

Terrassenfläche

31,90 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	696,17 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	696,17 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

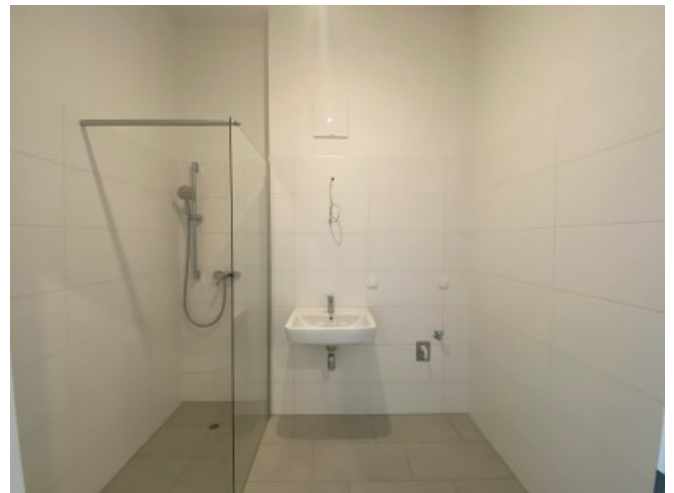
Betriebskosten	104,50 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	800,67 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Top 2](#)

[Homepage Süd-Spitz](#)

