



#124415

Miete: Zentrumsnahe Wohnung in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



Mietpreis: Auf Anfrage

Wohnfläche: 84,58 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





BESCHREIBUNG

Im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses in sonniger Lage eines Siedlungsgebietes in St. Johann in Tirol gelangt diese helle Wohnung mit rund 85 m² zur Vermietung.

Aufgeteilt ist die Wohnung in ein Vorzimmer, ein WC, ein Bad mit Dusche, eine Küche, einen Wohnraum und drei Schlafzimmer. Von der Küche aus gelangt man auf den sonnigen Balkon.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Zu der Wohnung gehört eine Garage sowie ein KFZ-Freistellplatz.

Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme.

Mtl. Miete € 1.150,00 zuzügl. mtl. Betriebskosten-Vorauszahlung € 180,00.

Der Strom sowie Fernwärme sind vom Mieter selbst zu tragen, ebenso Telefon, Internet und TV.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1974
Heizung	Zentralheizung
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche 84,58 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	43,00
fGEE Wert	1,48

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	4
Bäder	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	180,00 € exkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Kaution	3.690,00 € inkl. USt.
---------	-----------------------





GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

