



#124415

Miete: Zentrumsnahe Wohnung in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



Rent: On request

Living Area: 84,58 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





DESCRIPTION

Im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses in sonniger Lage eines Siedlungsgebietes in St. Johann in Tirol gelangt diese helle Wohnung mit rund 85 m² zur Vermietung.

Aufgeteilt ist die Wohnung in ein Vorzimmer, ein WC, ein Bad mit Dusche, eine Küche, einen Wohnraum und drei Schlafzimmer. Von der Küche aus gelangt man auf den sonnigen Balkon.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Zu der Wohnung gehört eine Garage sowie ein KFZ-Freistellplatz.

Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme.

Mtl. Miete € 1.150,00 zuzügl. mtl. Betriebskosten-Vorauszahlung € 180,00.

Der Strom sowie Fernwärme sind vom Mieter selbst zu tragen, ebenso Telefon, Internet und TV.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1974
Heating	Central Heating
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area 84,58 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,00
fGEE Value	1,48

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	4
Bathrooms	1
Bedrooms	2

FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

RUNNING COSTS

Running costs	180,00 € excl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Deposit	3.690,00 € incl. VAT
---------	----------------------





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

