



#0001009138

Hochwertig ausgestattete und moderne Doppelhaushälfte in bester Lage in Maria Enzersdorf mit über 200m² Nutzfläche!

2344 Maria Enzersdorf



Purchase price: 849.000,00 €

Living Area: 135,00 m²

Rooms: 4



YOUR CUSTODIAN



Bernhard Wiesner

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

bernhard.wiesner@riv.at

+43 664 60 517 517 65





DESCRIPTION

Exklusivverkauf!

Diese großzügige Doppelhaushälfte bietet ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Das offene und gut durchdachte Raumkonzept schafft ein angenehmes Wohngefühl. Das Haus besticht durch Helligkeit, Wärme und stilvolle Raumgestaltung.

Eckdaten:

Erdgeschoss: Vorraum, Küche mit allen elektrischen Geräten, Wohn-Essbereich mit Ausgang zur Terrasse, Gäste WC

Obergeschoss: Vorraum, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit zwei separaten Waschbecken, Dusche und freistehende Badewanne, WC

Wohnkeller: Vorraum, Technikraum, Hobbyraum, zusätzlicher Raum

Energieausweis in Bearbeitung.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé zu dieser schönen Immobilie an, damit Sie noch mehr Details und die vielen Highlights erfahren.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Category | Semi-Detached House |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Sole ownership |
| Year of construction | 2012 |
| Heating | Central Heating: Air Heat Pump |
| Car Spaces | Carport |

AREAS

| | |
|--------------|------------|
| Living Area | 135,00 sqm |
| Base Area | 360,00 sqm |
| Cellar Area | 66,00 sqm |
| Terrace Area | ca. 30 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 4 |
| Floors | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 2 |
| Bedrooms | 3 |
| Terraces | 1 |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 849.000,00 € |
|----------------|--------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 849.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Der Schottenheurige-Reith

< 500m: Waldmeierei Liechtenstein

< 1km: Griechisches Restaurant Akropolis

Tourism

< 500m: Votivbild an Der Via Sacra

Recreation

< 500m: Amphitheater

Shopping

< 500m: Weinbau J. Hanl

Education

< 500m: NÖ Landeskindergarten Maria Enzersdorf

Health

< 500m: DDr. Paul Hakl, MSc



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Erdgeschoß](#)

[Obergeschoß](#)

[Keller](#)

