



## ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

### 1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_  
Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)  
Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Name/Firma \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_  
Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)  
Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

### 2.. ANGEBOTSNEHMERIN:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_  
Ausweis \_\_\_\_\_  
Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_



### MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1220 Wien, Donaufelder Straße 255, Top 1.20	
Wohnfläche: ca. 45,55 m <sup>2</sup> Loggiafläche: ca. 5,13 m <sup>2</sup>	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Fußbodenheizung (Fernwärme)	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: Vorraum, Wohnen, Kochen, Schlafen, Gang, WC, Bad, Loggia, Kellerabteil	
Mietbeginn: <b>(bitte ausfüllen!!!)</b>	Energieausweis: mit Exposé mit übersandt
Mietvertragsdauer: max. 31.12.2028	Kaution: 2.631,00 € fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Anotsteller!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
<b>Notwendige Beilagen:</b>	
Lichtbildausweis	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
<b>Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!</b>	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 876,93 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>700,92</u>	USt 10%	EUR <u>70,09</u>	Brutto:	EUR <u>771,01</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>96,29</u>	USt 10%	EUR <u>9,63</u>	Brutto:	EUR <u>105,92</u>
Betriebskosten Lift	Netto:	EUR	USt	EUR	Brutto:	EUR
Heizkosten	Netto:	EUR	USt	EUR	Brutto:	EUR
Warmwasser	Netto:	EUR	USt	EUR	Brutto:	EUR
<b>GESAMTMIETE</b>	<b>Netto:</b>	<b>EUR <u>797,21</u></b>	<b>USt</b>	<b>EUR <u>79,72</u></b>	<b>Brutto:</b>	<b>EUR <u>876,93</u></b>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Die erste Besichtigung gegenständlicher Wohnung fand am ..... statt.

Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in  
(Angebotsteller:innen/Mieter:innen)



## ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in  
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)