

## Wohnhaus mit zusätzlichen landwirtschaftlichen Nutzgrund an der Donau 4085 Waldkirchen am Wesen



### Gesamtkaufpreis: 299.000,00 €

Gesamtkaufpreis 299.000,00 €  
Provision Interessent - Kauf 3% zzgl. 20,0% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004004743**

Baujahr	zw. 1954 und 1991
HWB-Wert	101,5 kWh/m <sup>2</sup> /a
Nutzfläche	ca. 175 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 170 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 12 250 m <sup>2</sup>



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**

**Barbara Ecker**

+43 676 8141 8091  
ecker@raiffeisen-immobilien.at  
Hauptstraße 14  
4722 Peuerbach  
Österreich

