



### Kosteninformation

0004004743 Wohnhaus mit zusätzlichen landwirtschaftlichen Nutzgrund an der Donau

<b>KAUFPREISSUMME</b>	€		<b>299.000,00</b>
<b>Nebenkosten:</b>			
<b>Grunderwerbsteuer</b>			
3,50 % der Bemessungsgrundlage	€		10.465,00
<b>Grundbuchgebühr</b>			
1,10 % der Bemessungsgrundlage	€		3.289,00
<b>Kaufvertrag Errichtung **</b>		3.500,00	
zzgl. 20 % Ust.	€	700,00	
zzgl. Barauslagen	ca	€ 300,00	4.500,00
<b>Vermittlungsprovision Real Treuhand Immobilien</b>			
3,00 % der Kaufpreissumme	€	8.970,00	
zuzüglich 20 % Ust.	€	1.794,00	10.764,00
<b>Gebühr für Grundverkehrskommission ***</b>	ca.	€ 650,00	
<b>Stempelgebühren</b>	100,00	€	750,00
<b>SUMME NEBENKOSTEN</b>	€		<b>29.018,00</b>
<b>KAUFPREIS incl. NEBENKOSTEN</b>	€		<b>328.018,00</b>

**Unverbindliche Kundeninformation - jegliche Haftung, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit, ist ausgeschlossen.**

\*\* Pauschalpreis wurde mit Notariat Engelhartzell Mag. Nina Zauner vereinbart  
Wenn ein anderer Schriftenverfasser gewählt wird, wird keine Haftung bzgl. Kosten übernommen

\*\*\* Gebühren laut Homepage Land ÖO  
Stempelgebühr für Antrag: 14,30 Euro  
Stempelgebühr für Beilagen: 3,90 Euro pro Bogen  
Grundverkehrs-Verwaltungsabgabe: mindestens 65 Euro bis maximal 650 Euro  
Verwaltungsabgabe = 0,05% vom Kaufpreis jedoch max. € 650,--