



#0005003588

Charmante 3-Zi.-Wohnung in herrlicher Wohnlage in Liezen

8940 Liezen



Kaufpreis: 215.000,00 €

Wohnfläche: 79,96 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Brigitte Spielberger

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

brigitte.spielberger@rlbstmk.at

+43 664 62 75 108

+43 3612 22 203 700





BESCHREIBUNG

Charmante 3-Zi.-Wohnung in herrlicher Wohnlage von Liezen!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Liezen, am Brunnfeld 32. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 78 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung ist hell und freundlich gestaltet und überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung. Der geräumige Wohnbereich lädt zum Entspannen ein, während die angrenzende Küche, ausgestattet mit modernen Geräten, ideale Bedingungen für das tägliche Kochen und gesellige Abende bietet.

Die zwei Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Badewanne, die zum Entspannen einlädt. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der Balkon mit Verglasung, der eine herrliche Aussicht auf die umliegende Natur bietet. Hier können Sie die ruhigen Stunden des Tages genießen und entspannen.

Lage:

Die Wohnung liegt in einer angenehmen Wohngegend von Liezen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Natur ermöglicht es Ihnen, schnell in die umliegenden Wälder und Berge zu gelangen, ideal für Freizeitaktivitäten wie Wandern und Radfahren.

Sonstiges:





Maklerservice & Bewertung

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz. Die Wohnung ist sofort beziehbar und bietet ein ideales Zuhause für alle, die in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage wohnen möchten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1998
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Tiefgarage

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.12.2023
Gültig bis	04.12.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	81,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,29
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1



Schlafzimmer

2

FLÄCHEN

Balkone

1

Wohnfläche

ca. 80 m²

Balkonfläche

ca. 7 m²





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	215.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	123,60 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	72,02 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Heizkosten	73,07 € inkl. 20% USt.
------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	268,68 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	215.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Kultur & Freizeit

< 500m: Alpenbad Liezen

Einkauf

< 500m: Steindl Bäckerei

< 500m: Radsport Vasold

Gesundheit

< 500m: Löwen-Apotheke



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

