



#0005003588

Charmante 3-Zi.-Wohnung in herrlicher Wohnlage in Liezen

8940 Liezen



Purchase price: 215.000,00 €

Living Area: 79,96 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Brigitte Spielberger

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

brigitte.spielberger@rlbstmk.at

+43 664 62 75 108

+43 3612 22 203 700





DESCRIPTION

Charmante 3-Zi.-Wohnung in herrlicher Wohnlage von Liezen!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Liezen, am Brunnfeld 32. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 78 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung ist hell und freundlich gestaltet und überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung. Der geräumige Wohnbereich lädt zum Entspannen ein, während die angrenzende Küche, ausgestattet mit modernen Geräten, ideale Bedingungen für das tägliche Kochen und gesellige Abende bietet.

Die zwei Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Badewanne, die zum Entspannen einlädt. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der Balkon mit Verglasung, der eine herrliche Aussicht auf die umliegende Natur bietet. Hier können Sie die ruhigen Stunden des Tages genießen und entspannen.

Lage:

Die Wohnung liegt in einer angenehmen Wohngegend von Liezen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Natur ermöglicht es Ihnen, schnell in die umliegenden Wälder und Berge zu gelangen, ideal für Freizeitaktivitäten wie Wandern und Radfahren.

Sonstiges:



Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz. Die Wohnung ist sofort beziehbar und bietet ein ideales Zuhause für alle, die in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage wohnen möchten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1998
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	05.12.2023
Valid until	04.12.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	81,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,29
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1



Bedrooms

2

Balconies

1

AREAS

Living Area

ca. 80 sqm

Balcony Area

ca. 7 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	215.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	123,60 € incl. 10% VAT
Repair Costs	72,02 € incl. VAT
Heating Costs	73,07 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	268,68 € incl. VAT
Total buy price	215.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

< 500m: Alpenbad Liezen

Shopping

< 500m: Steindl Bäckerei

< 500m: Radsport Vasold

Health

< 500m: Löwen-Apotheke



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss bearbeitet](#)

