



#0015000803

## Ferienhaus mit Seeblick

9702 Gschriet



Kaufpreis: 398.000,00 €

Wohnfläche: 50,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Elisabeth Oberdorfer

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Kärnten

elisabeth.oberdorfer@rai.immo

+43 664 629 67 08





## BESCHREIBUNG

In herrlicher Aussichtslage, auf ca. 1050 m Seehöhe und mit Blick auf den Millstätter See und die umliegende Kärntner Bergwelt, steht hier etwas ganz Besonderes zum Verkauf. Mit der begehrten „Freizeitwohnsitzwidmung“ als Punktwidmung, wird Ihnen hier am Fuße des Mirnock, ein besonderer Kraftplatz gepaart mit Ruhe und – Sonnenlage, angeboten.

Dieses kleine Wohnhaus aus den 60er Jahren bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen. Hier haben Sie die Möglichkeit, ein einzigartiges Refugium in einer der schönsten Regionen Österreichs zu schaffen.

Ein Ferienhaus am Berg mit Seenähe ist Ihr Traum?

Ruhe und Erholungsraum ist für Sie von großer Bedeutung?

Besondere Aussichtslage ist Ihnen wichtig?

Rufen Sie mich an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck von diesem tollen Angebot!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Ferienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 2.860 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Kein ganzjähriges Wohnen (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)*

Ausstellungsdatum	13.12.2014
Gültig bis	12.12.2024

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	398.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	398.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	Nach Tarif des Notars oder Anwaltes
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

In herrlicher Aussichtslage, in der Kärntner Bergwelt, auf ca. 1.050 m Seehöhe und mit traumhaftem Blick auf den Millstätter See befindet sich diese besondere Liegenschaft. Obwohl in so ländlicher Idylle gelegen, ist eine sehr gute Infrastruktur in nordwestlicher Richtung, in ca. 5 km Entfernung, in Döbriach am Millstätter See gegeben. Apotheke, Ärzte, Geschäfte, Restaurants und auch ein Strandbad sind hier zu finden.

In ca. 10 km Entfernung, in südöstlicher Richtung erreicht man Feistritz an der Drau, den Hauptort des unteren Drautales, mit seiner Anschlussstelle an die Tauernautobahn, die A10.

Winter wie Sommer lebt man in Kärnten auf einem besonderen Flecken Erde. Die vielen Kärntner Seen aber auch die Bergwelt ist Grund, dass man sich hier besonders wohlfühlen und die Vielfältigkeit dieser Landschaft genießen kann. In kurzer Zeit erreicht man von hier auch die Ski- und Thermenregion Bad Kleinkirchheim, welche sich nur ca. 1/2 Autostunde entfernt befindet. Obwohl mitten in der Kärntner Bergwelt gelegen, lebt man hier nur ca. 2,5 Autostunden von der italienischen Küste entfernt, und der gesamte Alpe – Adria Raum lädt von hier aus zum Erkunden ein.



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS







[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG](#)

[LAGE](#)

[Widmung](#)

