



#0004004739

Bürofläche Asten/Bahnhofstraße

4481 Asten



Mietpreis: 1.560,00 €

Nutzfläche: 168,00 m²

Zimmer: 5



IHR BETREUER



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





BESCHREIBUNG

Zentrale und verkehrsgünstige Lage Nahe dem Autobahnknoten Asten/St. Florian - A1.
Direkt neben der Bundesstraße/B1.

Büro im 1. Stock.

Gepflegter, sofort bezugsfähiger Zustand - vor wenigen Jahren neu renoviert.

Klimaanlage in jedem Raum vorhanden.

Komplettes, neuwertiges Büromobiliar kann übernommen werden

(auf Verhandlungsbasis zusätzlich zur Büromiete).

Bis zu 6 PKW-Stellplätze direkt vor dem Objekt verfügbar.

Günstige Gesamtkosten !



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1976
Stellplätze	6 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 168 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	25.03.2015
Gültig bis	24.03.2025
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	100,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,55
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
--------------------	---

MERKMALE

Möblierung	Teilmöbliert
------------	--------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

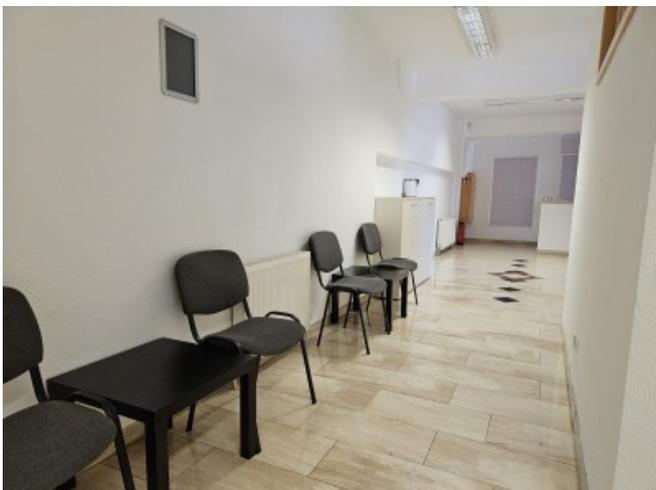
Miete	1.560,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.560,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.560,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	5.000,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundrißplan Büro 1. OG](#)

