



#0004004739

Bürofläche Asten/Bahnhofstraße

4481 Asten



Rent: 1.560,00 €

Usage Area: 168,00 m²

Rooms: 5



YOUR CUSTODIAN



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





DESCRIPTION

Zentrale und verkehrsgünstige Lage Nahe dem Autobahnknoten Asten/St. Florian - A1.
Direkt neben der Bundesstraße/B1.

Büro im 1. Stock.

Gepflegter, sofort bezugsfähiger Zustand - vor wenigen Jahren neu renoviert.

Klimaanlage in jedem Raum vorhanden.

Komplettes, neuwertiges Büromobiliar kann übernommen werden

(auf Verhandlungsbasis zusätzlich zur Büromiete).

Bis zu 6 PKW-Stellplätze direkt vor dem Objekt verfügbar.

Günstige Gesamtkosten !



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1976
Car Spaces	6 x Open

AREAS

Usage Area ca. 168 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	25.03.2015
Valid until	24.03.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	100,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,55
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	5
-------------	---

FEATURES

Furnished	Partially furnished
-----------	---------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION**BASE PRICES**

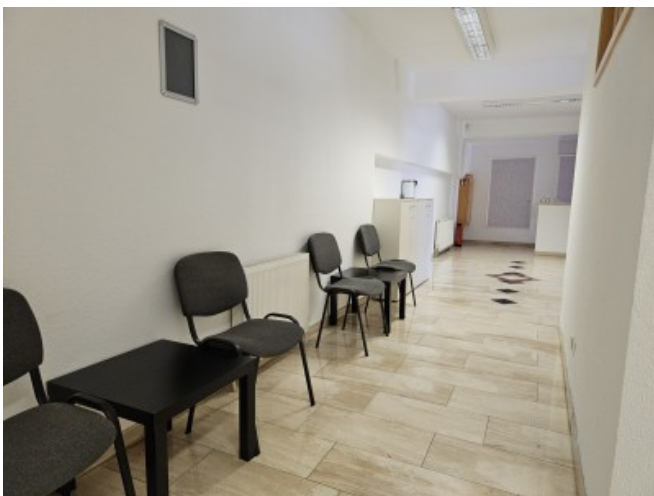
Net Rent	1.560,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.560,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	1.560,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	5.000,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundrißplan Büro 1. OG](#)

