



#0004003032

## Gepflegte Eigentumswohnung mit Loggia und Parkplatz

4407 Dietach



Kaufpreis: 229.000,00 €

Wohnfläche: 86,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





## BESCHREIBUNG

Renovierte Eigentumswohnung mit Parkplatz und Loggia:

Küche möbliert

Loggia mit Markise

Badezimmer mit Fenster

WC extra mit Fenster

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Abstellraum

Wohnzimmer

Vorraum

Kellerabteil

Nicht barrierefrei!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 4 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	31.07.2018
Gültig bis	30.07.2028
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	168,60
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,51
fGEE Klasse	 E

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	229.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	229.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**FINANZIELLE INFORMATIONEN**

Stand Reparaturrücklage	31.894,89 €
-------------------------	-------------

Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2022
----------------------------	------------



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Video Eigentumswohnung Dietachdorf](#)

