



#0004003032

Gepflegte Eigentumswohnung mit Loggia und Parkplatz

4407 Dietach



Purchase price: 229.000,00 €

Living Area: 86,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





DESCRIPTION

Renovierte Eigentumswohnung mit Parkplatz und Loggia:

Küche möbliert

Loggia mit Markise

Badezimmer mit Fenster

WC extra mit Fenster

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Abstellraum

Wohnzimmer

Vorraum

Kellerabteil

Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 86 sqm
Loggia Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	31.07.2018
Valid until	30.07.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	168,60
HWB Class	 E
fGEE Value	2,51
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	229.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	229.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	31.894,89 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2022
------------------	------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Video Eigentumswohnung Dietachdorf](#)

