



#0017000210

## Historisches Gasthaus Dorferwirt in Rietz, Tirol – Eine einzigartige Investitionsgelegenheit

6421 Rietz



Purchase price: 1.500.000,00 €

Usage Area: 1.590,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Oliver Kugler

staatlich geprüfter Immobilienreuhänder

Raiffeisen Tirol Mitte

oliver.kugler@rbm.tirol

+43 5262 6981 46121





## DESCRIPTION

Zum Verkauf steht das traditionsreiche Gasthaus Dorferwirt, das sich im malerischen Dorf Rietz in Tirol befindet. Dieses historische Anwesen bietet eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Gastronomen, die eine gut etablierte und liebevoll geführte Immobilie übernehmen möchten.

Das Gasthaus Dorferwirt verfügt über zwei Betreiberwohnungen und neun kürzlich renovierte, liebevoll eingerichtete Zimmer, die den Gästen einen komfortablen und erholsamen Aufenthalt garantieren. Jedes Zimmer vereint traditionellen Charme mit modernen Annehmlichkeiten. Die Küche sowie die sanitären Anlagen entsprechen dem heutigen Stand und bieten höchsten Komfort und Effizienz.

Für festliche Anlässe steht ein großer Saal zur Verfügung, der sich ideal für Hochzeiten, Familienfeiern und andere besondere Ereignisse eignet. Der Saal bietet ausreichend Platz und eine festliche Atmosphäre, die jede Veranstaltung unvergesslich macht.

Ein großer Parkplatz direkt am Gasthaus stellt sicher, dass Gäste bequem anreisen und parken können.

Das Gasthaus Dorferwirt ist eingebettet in die wunderschöne Landschaft Tirols, im idyllischen Dorf Rietz. Rietz bietet zu jeder Jahreszeit vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Im Sommer laden die umliegenden Berge zu Wanderungen und Radtouren ein, während im Winter die nahegelegenen Skigebiete Wintersportler begeistern. Das Dorf selbst besticht durch seine charmante Dorfgemeinschaft und seine traditionsreiche Geschichte, die sich in der Architektur und den lokalen Bräuchen widerspiegelt.

Diese Immobilie bietet nicht nur die Möglichkeit, ein erfolgreiches Gastgewerbe weiterzuführen, sondern auch das Potenzial für Erweiterungen und Anpassungen, um den individuellen Vorstellungen des neuen Eigentümers gerecht zu werden.

Ergreifen Sie die Chance, dieses einzigartige Gasthaus in einer schönen Region Tirols zu erwerben. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Hotel/Restaurant  
Industry

Usage Type

Commercial

Sales Type

Buy

Form of ownership

Sole ownership

Heating

Central Heating: Gas

### AREAS

Usage Area

ca. 1.590 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	1.500.000,00 € incl. VAT
----------------	--------------------------

### TOTAL

Total buy price	1.500.000,00 € incl. VAT
-----------------	--------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	1.5%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY















## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

