



#0020000777

Tolle Startwohnung mit sonniger Loggia

6850 Dornbirn



Purchase price: 240.000,00 €

Living Area: 55,70 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

Tolle Startwohnung mit sonniger Loggia, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz

Im schönen Ortsteil Dornbirn-Haselstauden wurde diese Anlage im Jahr 2004/2005 von der Firma Hefel Wohnbau errichtet. Diese gemütliche und sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss (ohne Lift).

Die angebotene Wohnung besticht unter anderem mit ihrer ruhigen Situierung und den hellen Räumen.

Der Tiefgaragenplatz TP4 rundet diese 2-Zimmerwohnung ab, welcher um € 20.000 mit erworben werden kann.

Die Wohnung ist derzeit noch befristet vermietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2005
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage (optional)

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.05.2015
Valid until	11.05.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	31,00
HWB Class	 B
fGEE Value	1,53
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1



Bedrooms

1

Loggias

1

AREAS

Living Area

ca. 56 sqm

Cellar Area

ca. 5 sqm

Loggia Area

ca. 8 sqm

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	240.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	228,85 € incl. VAT
Repair Costs	79,20 € incl. VAT
Running costs parking space	10,92 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	318,97 € incl. VAT
Total buy price	240.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	89.589,58 €
Reserve Deadline	31.12.2023

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Hello Miss Beauty

< 500m: Vigl-Druck

Recreation

< 500m: Spielfabrik

Gastronomy

< 500m: Gasthof Rebstock

Tourism

< 500m: Kapelle Kehlen



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

