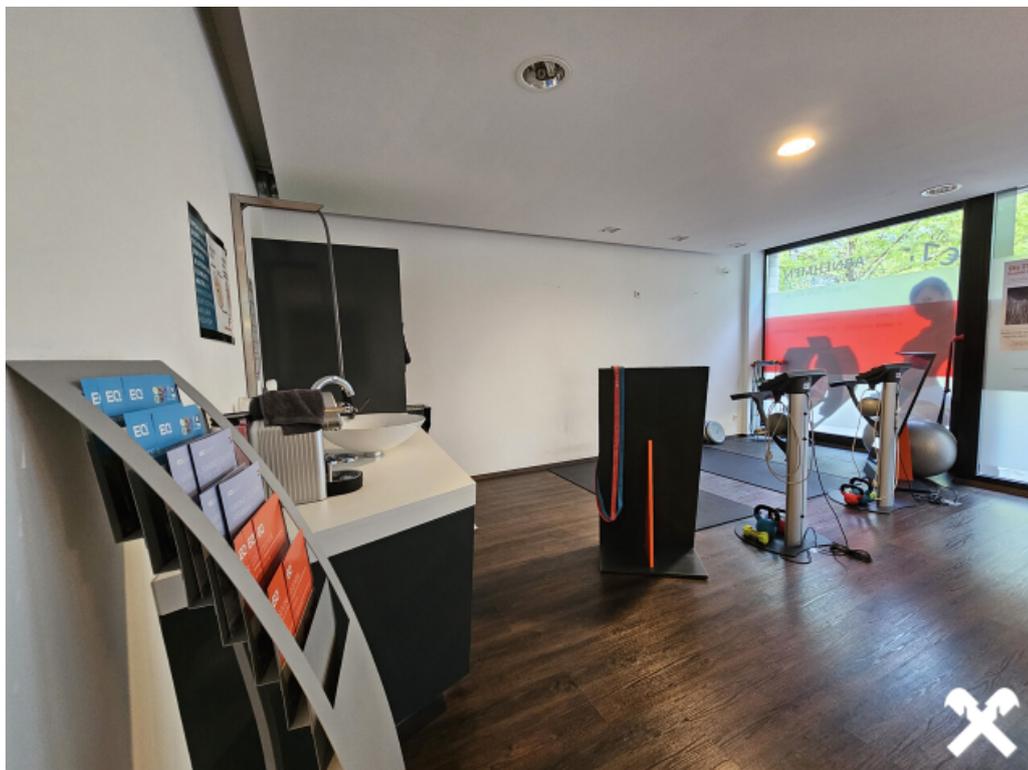




#0020000780

Ausgezeichneter Geschäftsstandort in frequentierter Lage

6850 Dornbirn



Mietpreis: 1.930,00 €

Nutzfläche: 74,26 m²

IHR BETREUER



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





BESCHREIBUNG

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Geschäftsfläche zu vermieten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Einfach perfekt um zu starten!

.....lautet hier die Devise.

Diese Räumlichkeiten lassen keine Wünsche offen und sind für Vieles verwendbar.

große Schaufenster für Ihre Bewerbung

Toilette und Duschköglichkeit

mit oder ohne Umkleidekabinen

Behandlungsraum

Parkmöglichkeiten

1 Minute zu öffentlichen Verkehrsmitteln

perfekte Werbelage

Staufläche/Abstellraum

TG-Platz

und Vieles mehr

Neugierig? - einfach anrufen und sich bei einem Besichtigungstermin überzeugen lassen.

Nebenkosten:

Vermittlungsprovision laut Nebenkostenübersicht

Mietvertragserrichtungskosten

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in bar oder in Form einer Bankgarantie



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie, Ausstellungsfläche, Gewerbe: Sonstiges, Praxis / Kanzlei, Geschäftslokal, Studio / Atelier, Büro, Gemeinschaftsbüro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2014
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 74 m ²
Kellerfläche	ca. 8 m ²
Sonstige Fläche	ca. 6 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.10.2012
Gültig bis	04.10.2022
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	44,00
HWB Klasse	 B

AUFTEILUNG

Toiletten	1
-----------	---





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.584,00 € inkl. 20% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	96,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.680,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	250,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.930,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Mietvertragserrichtungskosten
--------------------	-------------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Kultur & Freizeit

< 500m: Cinema 2000

< 500m: Stadtbad Dornbirn

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Bezirkspolizeikommando Dornbirn

< 500m: Bezirksgericht Dornbirn

Bildung

< 500m: Kindergarten Dornbirn-Marktstraße

Verkehrsanbindung

< 500m: Kapuzinergasse



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

