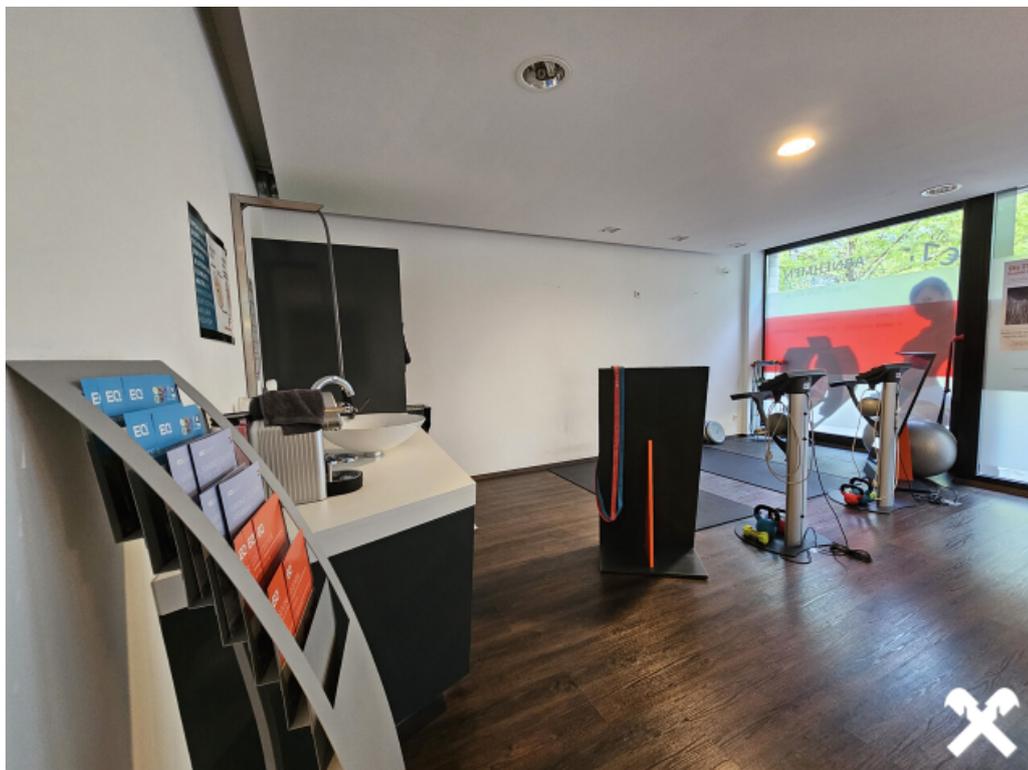




#0020000780

Zentrale Räumlichkeiten für Ihre Praxis

6850 Dornbirn



Rent: 1.930,00 €

Usage Area: 74,26 m²

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Geschäftsfläche zu vermieten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Einfach perfekt um zu starten!

.....lautet hier die Devise.

Diese Räumlichkeiten lassen keine Wünsche offen und sind für Vieles verwendbar.

große Schaufenster für Ihre Bewerbung

Toilette und Duscmöglichkeit

mit oder ohne Umkleidekabinen

Behandlungsraum

Parkmöglichkeiten

1 Minute zu öffentlichen Verkehrsmitteln

perfekte Werbelage

Staufläche/Abstellraum

TG-Platz

und Vieles mehr

Neugierig? - einfach anrufen und sich bei einem Besichtigungstermin überzeugen lassen.

Nebenkosten:

Vermittlungsprovision laut Nebenkostenübersicht

Mietvertragserrichtungskosten

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in bar oder in Form einer Bankgarantie



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Property, Exhibition Space, Commercial: Other, Practice, Salesroom, Studio, Office, Shared Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2014
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage (optional)

AREAS

Usage Area	ca. 74 sqm
Cellar Area	ca. 8 sqm
Other Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	05.10.2012
Valid until	04.10.2022
HWB-Value (KWh/m ² /a)	44,00
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Toilets	1
---------	---

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.584,00 € incl. 20% VAT
Parking space rent	96,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.680,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	250,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	1.930,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	Mietvertragserrichtungskosten
--------------------	-------------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

< 500m: Cinema 2000

< 500m: Stadtbad Dornbirn

Public Institution

< 500m: Bezirkspolizeikommando Dornbirn

< 500m: Bezirksgericht Dornbirn

Education

< 500m: Kindergarten Dornbirn-Marktstraße

Transport

< 500m: Kapuzinergasse



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

