



#0004004540

## Lass dich begeistern

4063 Hörsching



Mietpreis: 1.056,06 €

Wohnfläche: 62,27 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





## BESCHREIBUNG

Diese charmante Zwei-Zimmer-Wohnung in einem 2019 errichteten Gebäude bietet eine großzügige Wohnfläche von 62,27 m<sup>2</sup>. Der einladende Balkon mit 16,6 m<sup>2</sup> lädt zum Entspannen ein und erweitert Ihren Wohnraum ins Freie!

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die Komfort und eine ruhige Lage schätzen. Im Mietpreis sind die Heizkosten, ein Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss und ein Abstellplatz im Freien inkludiert.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2019
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Freiplatz, Tiefgarage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 62 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 17 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	06.06.2017
Gültig bis	05.06.2027
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	31,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,67
fGEE Klasse	 A+

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1

**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	798,11 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	798,11 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	144,21 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	9,12 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	104,62 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.056,06 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	5.000,00 €



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundrissplan](#)

