



#0004004540

Lass dich begeistern

4063 Hörsching



Rent: 1.056,06 €

Living Area: 62,27 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





DESCRIPTION

Diese charmante Zwei-Zimmer-Wohnung in einem 2019 errichteten Gebäude bietet eine großzügige Wohnfläche von 62,27 m². Der einladende Balkon mit 16,6 m² lädt zum Entspannen ein und erweitert Ihren Wohnraum ins Freie!

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die Komfort und eine ruhige Lage schätzen. Im Mietpreis sind die Heizkosten, ein Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss und ein Abstellplatz im Freien inkludiert.





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2019
Construction status	Finished
Car Spaces	Open, Underground Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	06.06.2017
Valid until	05.06.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	31,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,67
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



Balconies

1

AREAS

Living Area

ca. 62 sqm

Balcony Area

ca. 17 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	798,11 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	798,11 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	144,21 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	9,12 € incl. 20% VAT
Heating Costs	104,62 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.056,06 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	5.000,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Top A5 - Plan](#)

