



#0004004028

Ruhig gelegener BUNGALOW (renovierungsbedürftig)

4407 Steyr



Kaufpreis: 279.000,00 €

Wohnfläche: 86,00 m²

IHR BETREUER



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





BESCHREIBUNG

Schöner Bungalow mit Garten in praktischer Lage in Steyr-Gleink. (Fertigteilhaus Firma ELK)

Der ebenerdige Bungalow verfügt über einen Windfang, Technikraum, Wohn-Esszimmer mit Küche, Badezimmer, WC sowie zwei Schlafzimmer.

Die Küche im Landhaus-Stil lädt zum Kochen ein. Anschließend zur Küche finden Sie genügend Platz für einen Essbereich.

Ebenfalls im Wohn-Esszimmer befindet sich ein kleiner "Bummerlofen", welcher zusätzlich Wärme spendet.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie Platz für eine Dusche.

Insgesamt verfügt das Haus über großes Potenzial, wurde jedoch noch nicht vollständig fertiggestellt und benötigt dementsprechende Zuwendung.

Sie sind in wenigen Minuten im Zentrum von Steyr und ebenfalls gleich auf der Autostraße B309, welche Sie schnell nach Linz oder auf die Autobahn bringt. Ein Supermarkt und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige hundert Meter entfernt.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2010
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung, Ofen: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 86 m ²
Grundfläche	ca. 777 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	55,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,62
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1
PV-Anlage	
Luft-Wärmepumpe	

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	279.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	279.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

[Video Bungalow Steyr](#)

