



#0004004028

Ruhig gelegener BUNGALOW (renovierungsbedürftig)

4407 Steyr



Purchase price: 279.000,00 €

Living Area: 86,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





DESCRIPTION

Schöner Bungalow mit Garten in praktischer Lage in Steyr-Gleink. (Fertigteilhaus Firma ELK)

Der ebenerdige Bungalow verfügt über einen Windfang, Technikraum, Wohn-Esszimmer mit Küche, Badezimmer, WC sowie zwei Schlafzimmer.

Die Küche im Landhaus-Stil lädt zum Kochen ein. Anschließend zur Küche finden Sie genügend Platz für einen Essbereich.

Ebenfalls im Wohn-Esszimmer befindet sich ein kleiner "Bummerlofen", welcher zusätzlich Wärme spendet.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie Platz für eine Dusche.

Insgesamt verfügt das Haus über großes Potenzial, wurde jedoch noch nicht vollständig fertiggestellt und benötigt dementsprechende Zuwendung.

Sie sind in wenigen Minuten im Zentrum von Steyr und ebenfalls gleich auf der Autostraße B309, welche Sie schnell nach Linz oder auf die Autobahn bringt. Ein Supermarkt und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige hundert Meter entfernt.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2010
Heating	Central Heating: Air Heat Pump, Ofen: Wood

AREAS

Living Area	ca. 86 sqm
Base Area	ca. 777 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	55,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,62
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1

PV-Anlage

Luft-Wärmepumpe





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	279.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	279.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

[Video Bungalow Steyr](#)

