

STANDORTEXPÓSÉ



Standortexpose 2340, Spechtgasse

ERSTELLT VON:

Raiffeisen Immobilien Vermittlung GmbH
Friedrich-Wilhelm.Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

INHALT	2
ERREICHBARKEITEN	3
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	4
Gastronomie	5
Gesundheit	6
Mobilität	7
Nahversorgung	8
Öffentlicher Personennahverkehr	9
GIS-DATEN	10
Flächenwidmung und Kataster	10
Lärminfo: Straßenverkehr	11
Lärminfo: Schienenverkehr	12
STATISTIKEN	13
Bezirk Mödling: Allgemein	13
Bezirk Mödling: Einwohner	14
Mikroraster 250m: Allgemein	15
Mikroraster 250m: Einwohner	16
QUELLEN	17
Datenübersicht	17

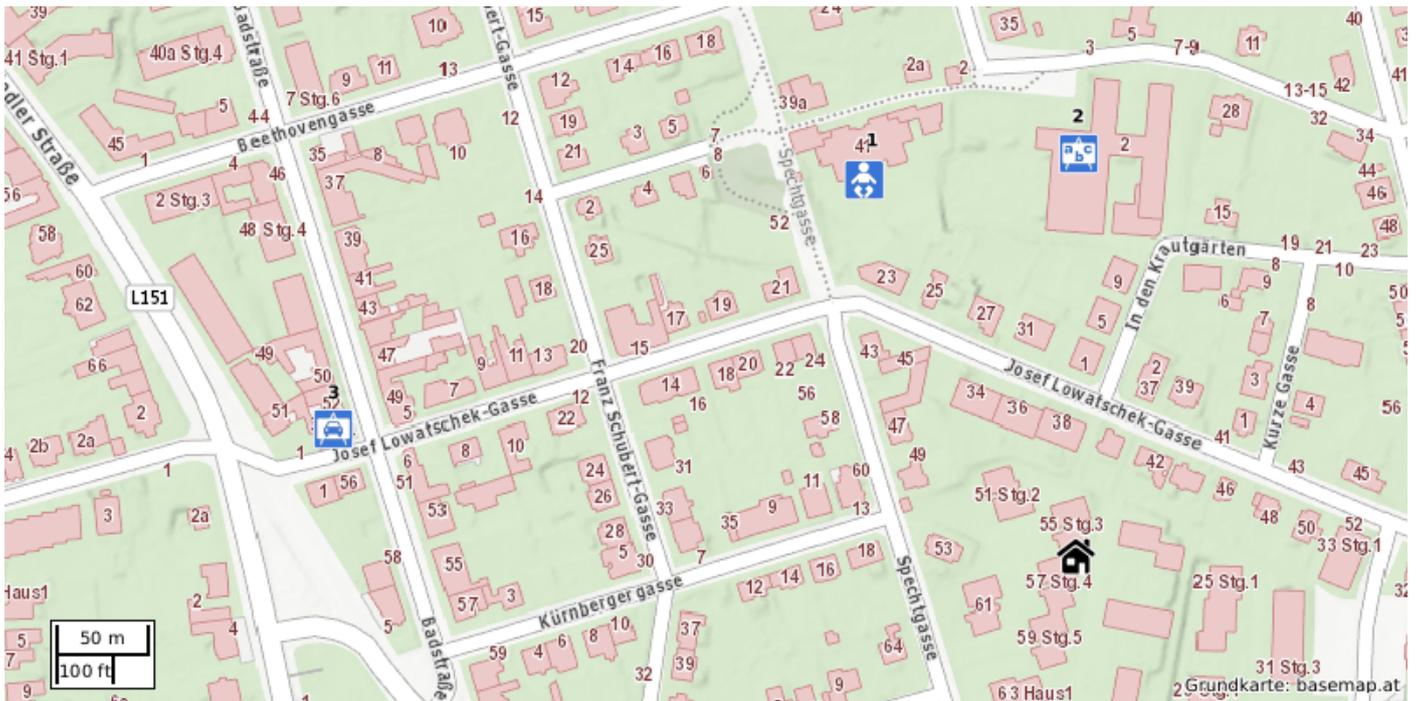
ERREICHBARKEITEN

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Georg-Apotheke, Keine Adressinformation	313 m
Arzt	Radiologie Roedler, Keine Adressinformation	658 m
Aufladestation	WKO NÖ Mödling Station 1, Guntramsdorfer Straße 101, 2340 Mödling	919 m
Autowaschanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	840 m
Bäckerei	Anker, Keine Adressinformation	934 m
Bar	Karikatur Bar, Hauptstraße 6, 2340 Mödling	1,05 km
Bibliothek	Öffentliche Bibliothek Maria Enzersdorf, Theißplatz 4, 2344 Maria Enzersdorf	2,12 km
Biergarten	Lucky Garden, Keine Adressinformation	7,65 km
Café	cafe 9, Keine Adressinformation	606 m
Car-Sharing	CarSharing.at, Bahnhofplatz 2, 2340 Mödling	941 m
Drogerie	Bipa, Keine Adressinformation	1,02 km
Eissalon	Eis Peter, Keine Adressinformation	1,01 km
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	429 m
Fahrschule	Easy Drivers, Dr. Bruno Buchwieser-Gasse 1, 2340 Mödling	429 m
Fahrzeugverleih	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	5,69 km
Fast-Food Restaurant	Amtsstüberl, Keine Adressinformation	693 m
Fleischer	Radatz, Keine Adressinformation	1,17 km
Gemischtwaren	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	815 m
Getränkerverkauf	Ammersin, Wiener Straße 131-133, 2345 Brunn am Gebirge	4,05 km
Kindergarten	NÖ Landeskindergarten Spechtgasse, Keine Adressinformation	194 m
Klinik	Pavillion 1a, Keine Adressinformation	10,56 km
Konditorei	Judith und die Torten, Hauptstraße 32, 2340 Mödling	1,05 km
Krankenhaus	Landeskrankenhaus Mödling, Keine Adressinformation	1,38 km
Musikschule	Beethoven-Musikschule, Keine Adressinformation	904 m
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	954 m
Pub	Schlosserei, Keine Adressinformation	1,03 km
Restaurant	Heuriger 'Zur Reblaus', Keine Adressinformation	112 m
Rettungstützpunkt	Rotes Kreuz Mödling, Neusiedler Straße 18-20, 2340 Mödling	820 m
Schule	Volksschule Karl Stingl, Keine Adressinformation	182 m
Seniorenwohnheim	Landespflegerheim Mödling, Keine Adressinformation	1,61 km
Sprachschule	The Cambridge Institute, Mariahilfer Straße 121b, 1060 Wien	13,67 km
Supermarkt	Spar, Keine Adressinformation	588 m
Süßwaren	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	728 m
Tankstelle	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	833 m
Taxistandplatz	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	3,45 km
Tierarzt	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	202 m
Universität / Hochschule	Höhere technische Bundeslehr- und Versuchsanstalt Mödling, Keine Adressinformation	694 m
Zahnarzt	H&B, Hauptstraße 42a/2/2, 2340 Mödling	1,08 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Kindergarten

- 1 NÖ Landeskindergarten Spechtgasse, Keine Adressinformation (194 m)



Schule

- 2 Volksschule Karl Stingl, Keine Adressinformation (182 m)

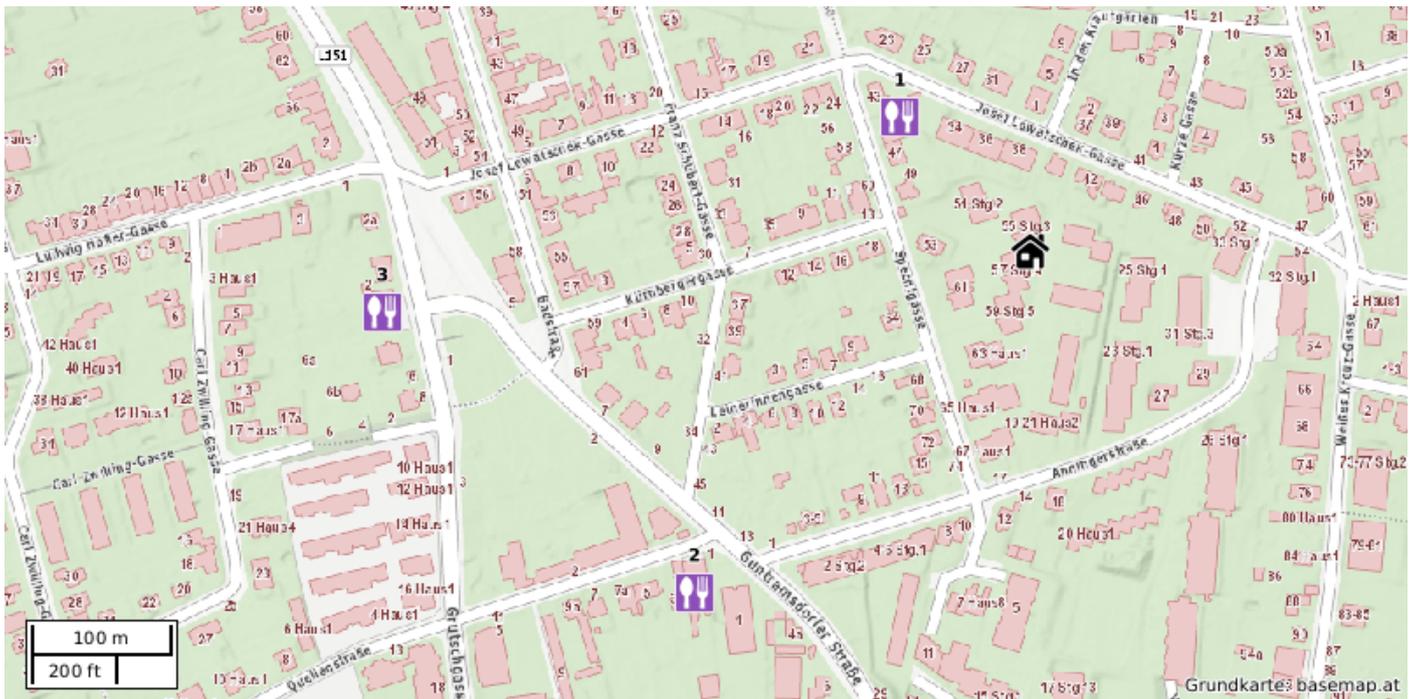


Fahrschule

- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (340 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie

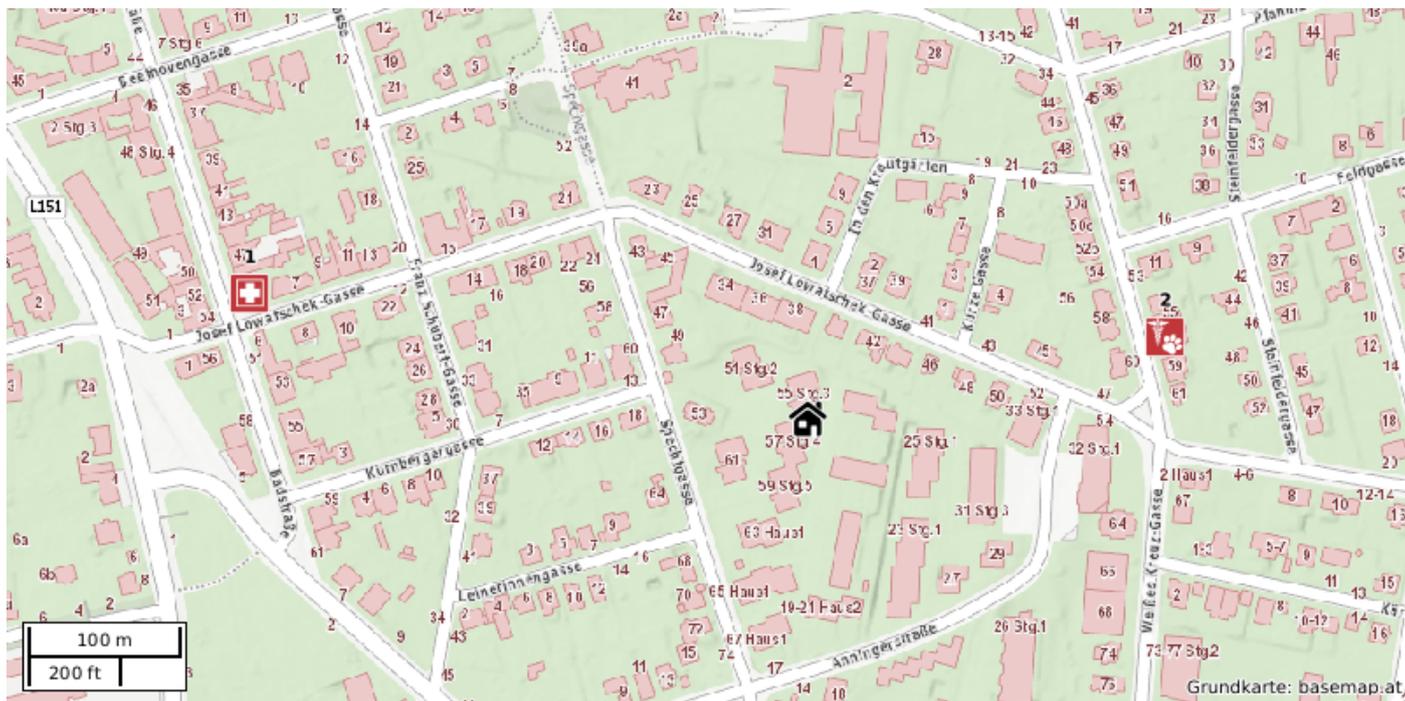


Restaurant

- 1 Heuriger 'Zur Reblaus', Keine Adressinformation (112 m)
- 2 Weinbau Tauftratzhofer, Keine Adressinformation (288 m)
- 3 Juhasz, Keine Adressinformation (390 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Apotheke

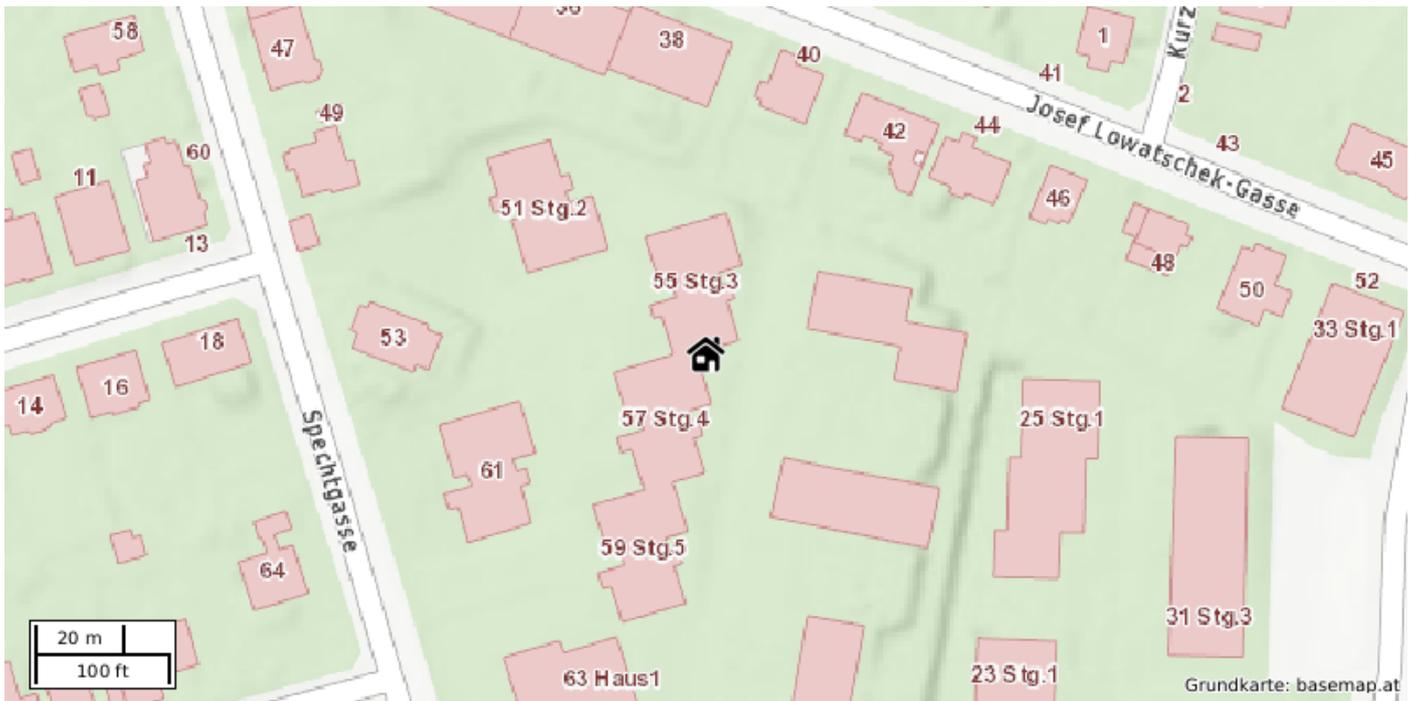
- 1 Georg-Apotheke, Keine Adressinformation (313 m)

Tierarzt

- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (202 m)

ERREICHBARKEITEN

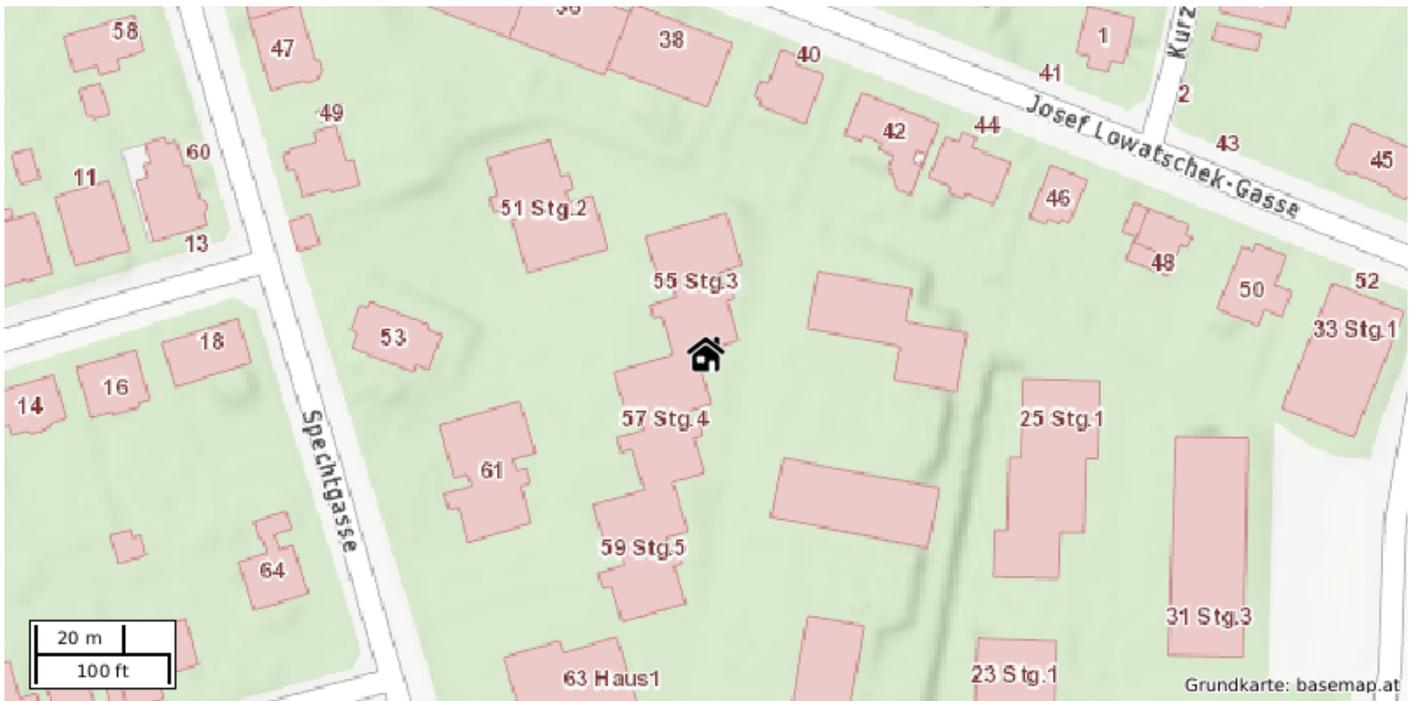
Mobilität



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 500m verfügbar.

ERREICHBARKEITEN

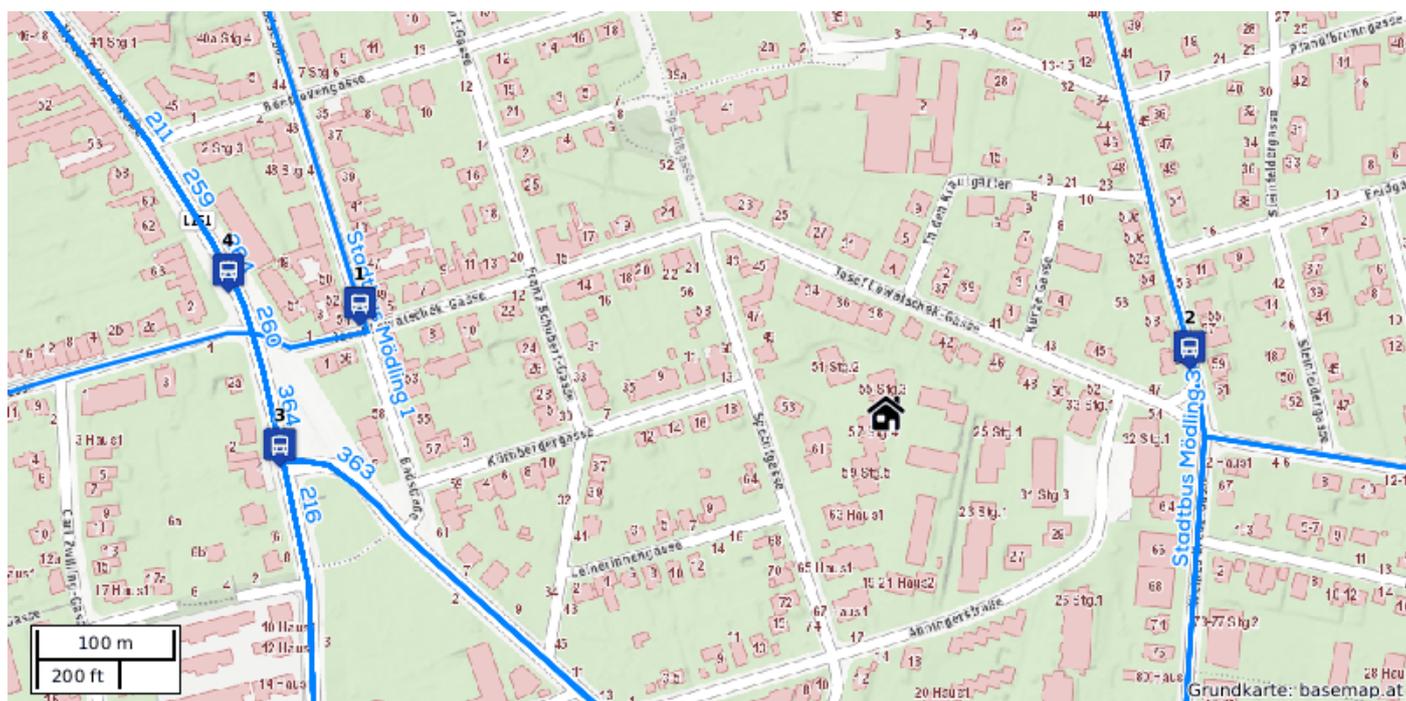
Nahversorgung



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 500m verfügbar.

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



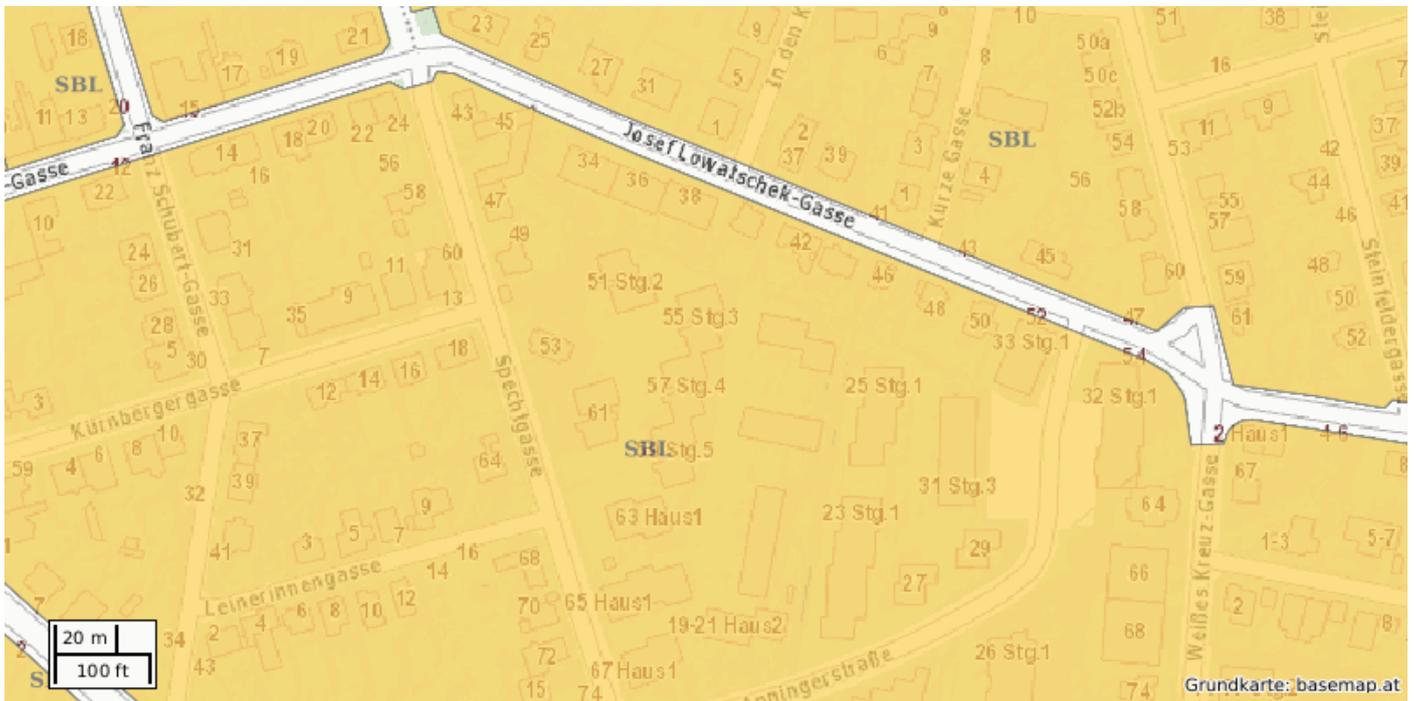
Bus

- 1 Mödling Josef Lowatschek Gasse, Keine Adressinformation (326 m)
- 2 Mödling Weißes-Kreuz-Gasse, Keine Adressinformation (188 m)
- 3 Mödling Grutschgasse, Keine Adressinformation (368 m)
- 4 Mödling Neusiedler Straße, Keine Adressinformation (408 m)

GIS-DATEN

Flächenwidmung und Kataster

Flächenwidmung



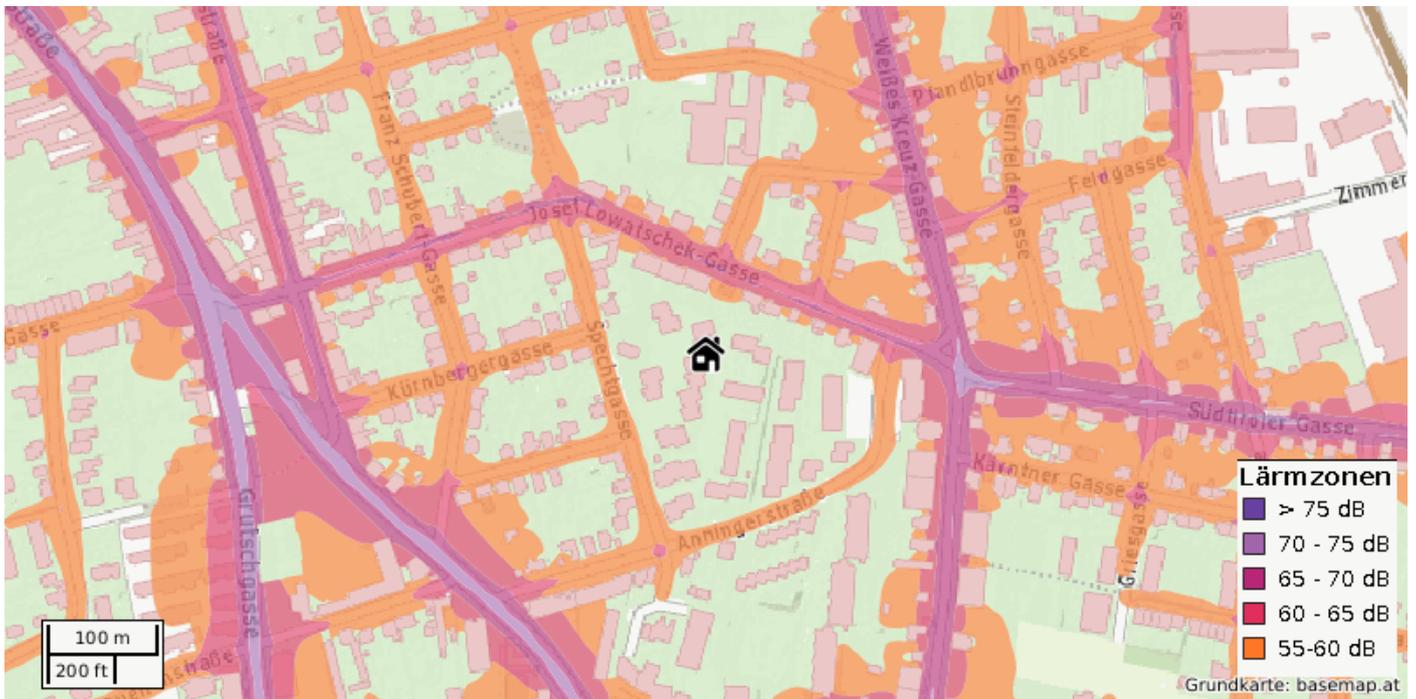
Kataster



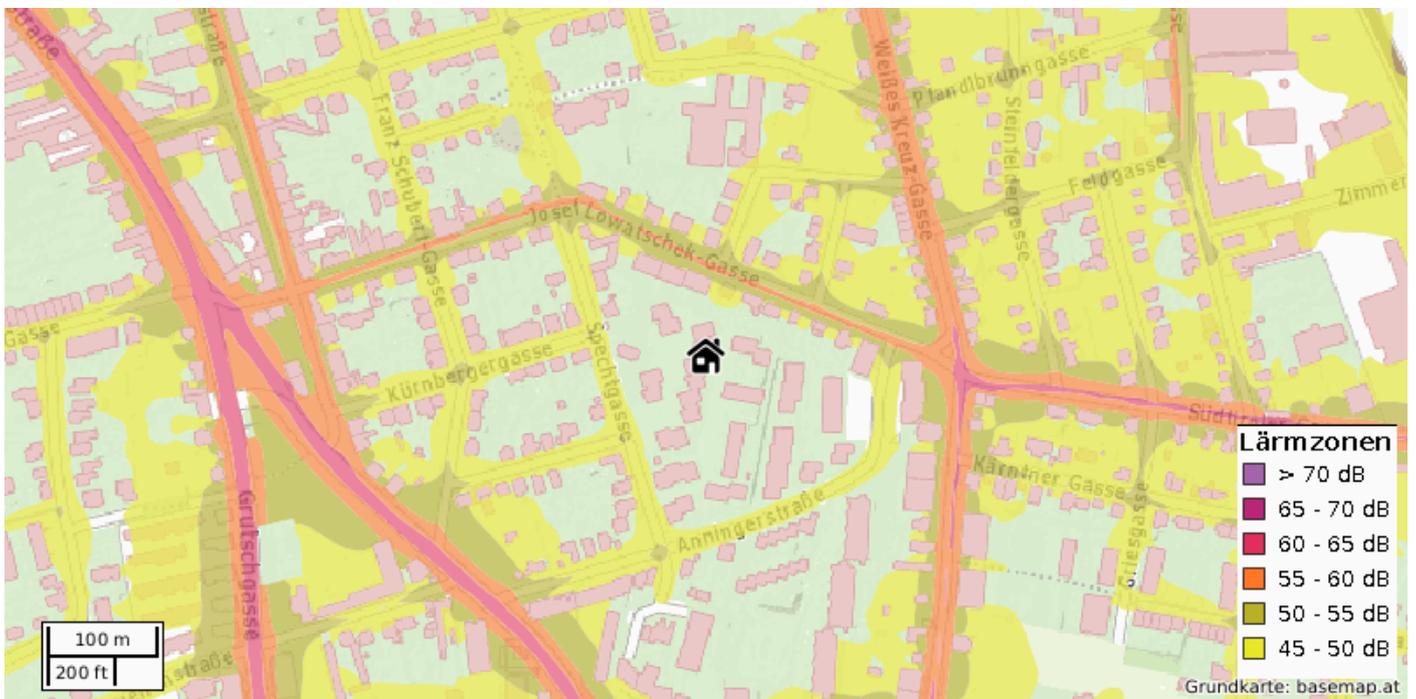
GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



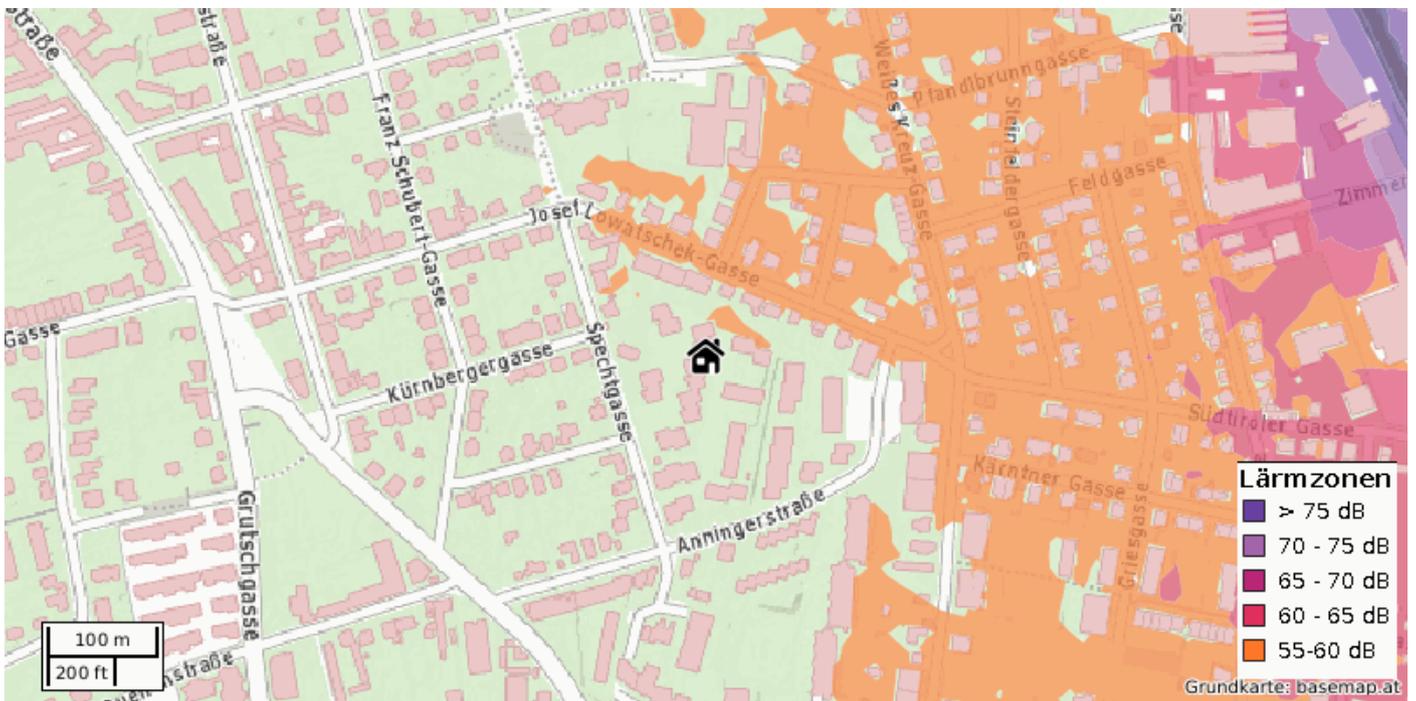
Nachtwerte



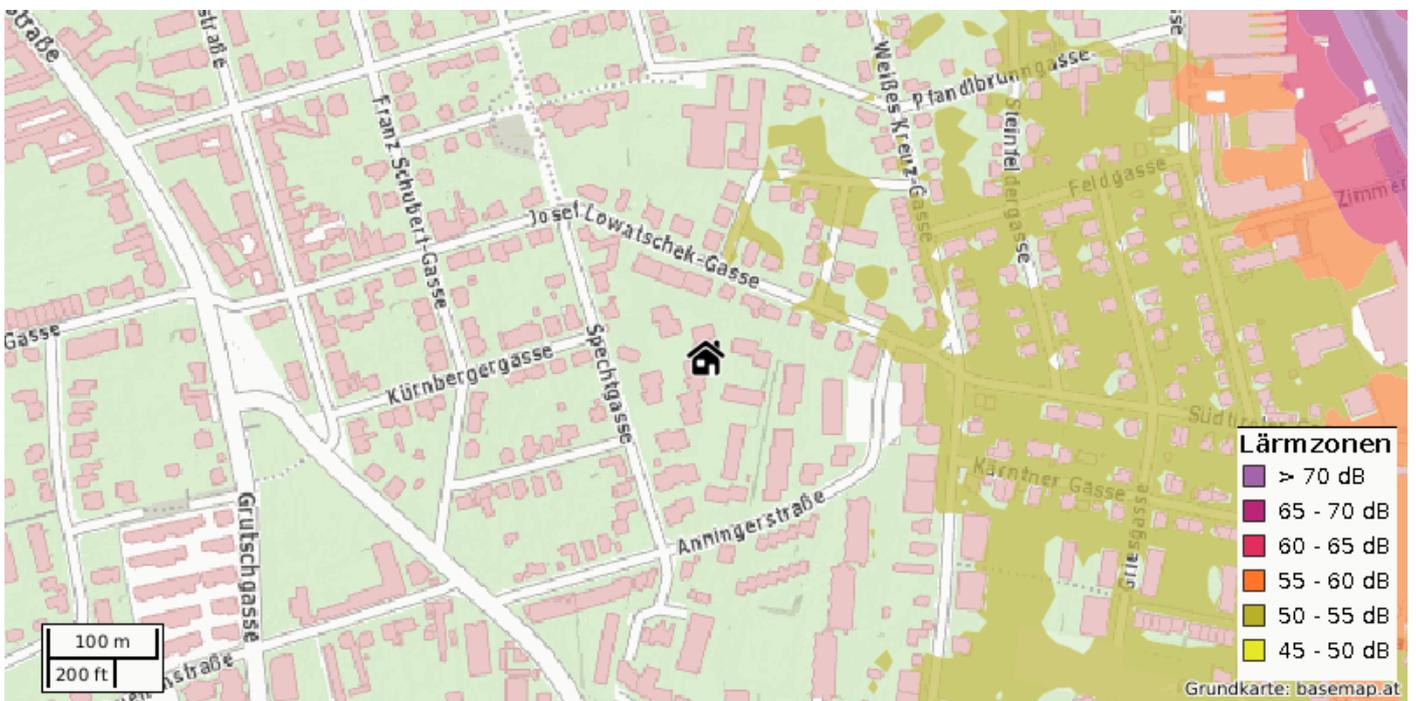
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt



Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Mödling: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	118 088
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	24 822
Anzahl der Gebäude gesamt	36 907
Anzahl der Wohngebäude	31 971 (86,63 %)
Anzahl der Wohnungen	66 146

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 2.003,23
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 189.743.889,10
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	121,61
Promilleanteil Österreich	16,33
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	118,98
Promilleanteil Bundesland	84,38

STATISTIKEN

Bezirk Mödling: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



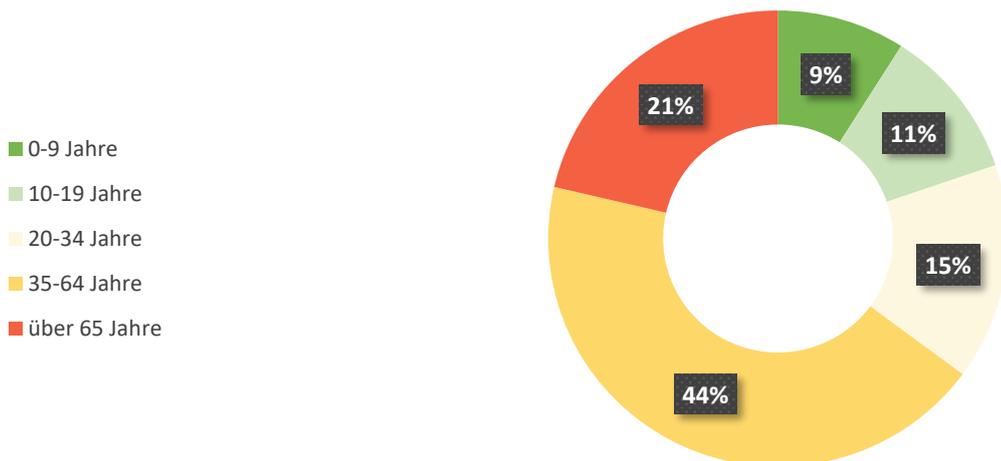
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit

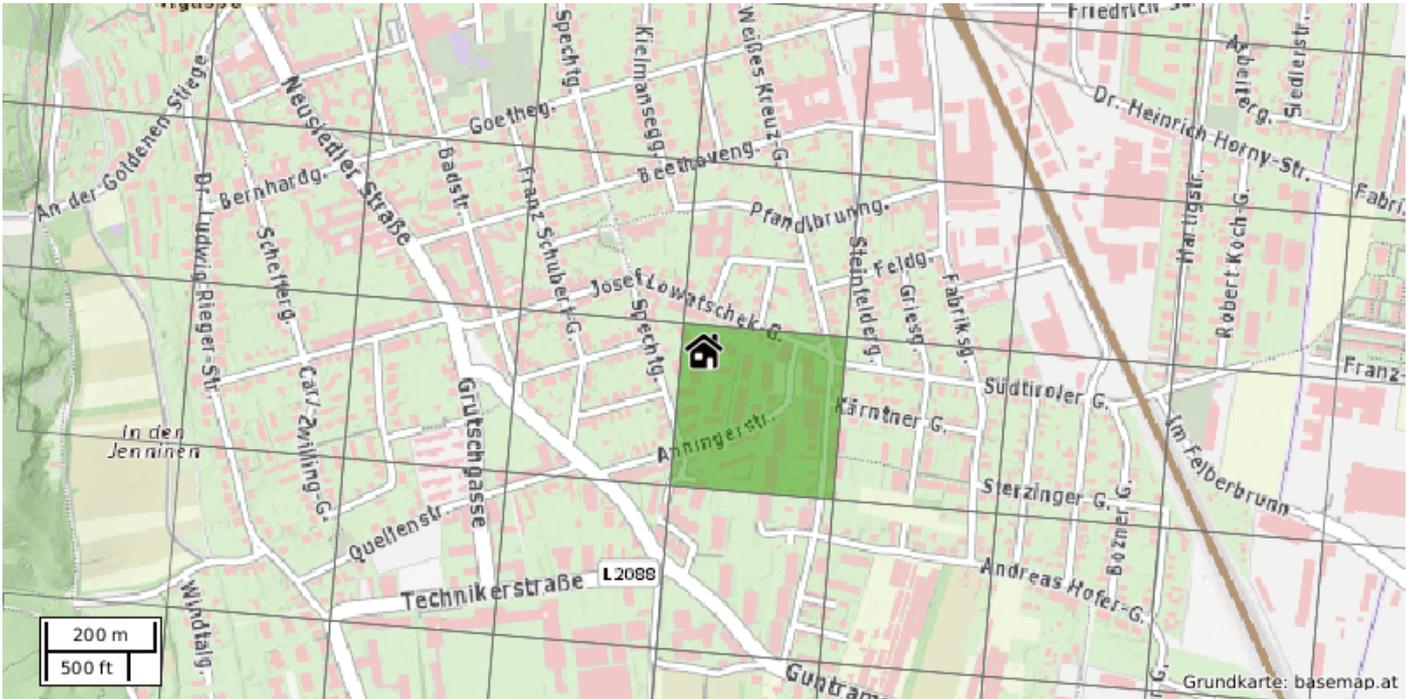


Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	655
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	132
Anzahl der Gebäude gesamt	100
Anzahl der Wohngebäude	98 (98,00 %)
Anzahl der Wohnungen	358

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 2.025,68
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.075.634,38
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	122,97
Promilleanteil Österreich	0,09
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	120,32
Promilleanteil Bundesland	0,48

STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

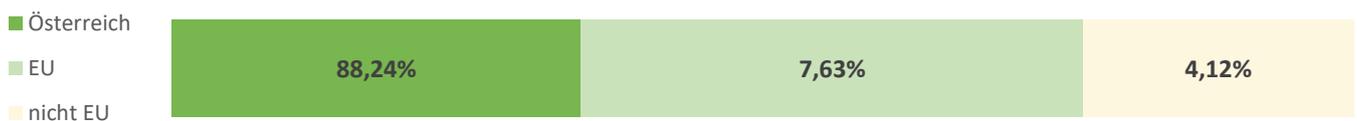
Verteilung nach Geschlecht



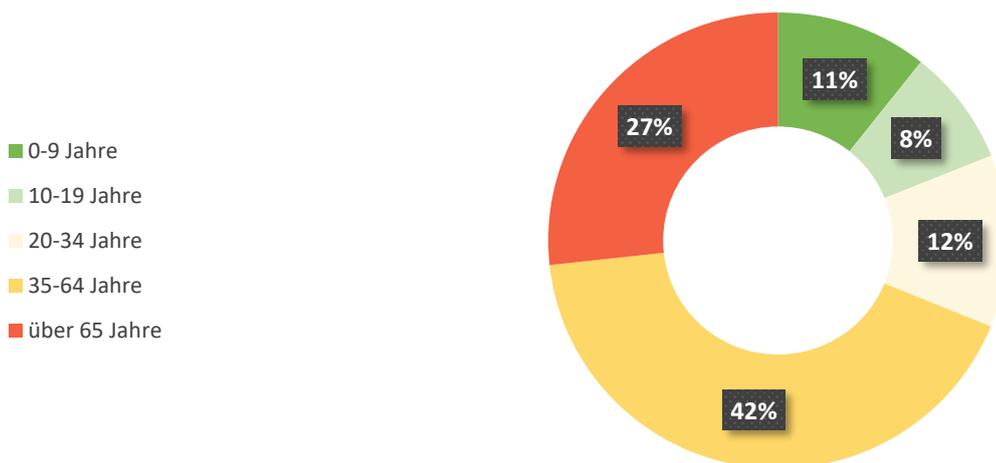
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.