



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2.. ANGEBOTSNEHMERIN:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 2340 Mödling. Spechtgasse 57, Top 9	
Wohnfläche: ca. 85,79 m ² Loggia: ca. 6,46 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Ofen (Elektro)	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: Vorraum, Küche, Wohnraum, 2 Zimmer, Abstellraum, WC, Bad, Loggia	
Mietbeginn: (Bitte ausfüllen!)	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: max. 3 Jahre	Kaution: 2.579,87 € fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Mieter	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen/Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen:.....€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>719,35</u>	USt 10%	EUR <u>71,94</u>	Brutto:	EUR <u>791,29</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>171,55</u>	USt 10%	EUR <u>17,16</u>	Brutto:	EUR <u>188,71</u>
Betriebskosten Lift	Netto:	EUR _____	USt 10%	EUR _____	Brutto:	EUR _____
Warmwasser	Netto:	EUR _____	USt	EUR _____	Brutto:	EUR _____
Inventar	Netto:	EUR _____	USt	EUR _____	Brutto:	EUR _____
GESAMTMIETE	Netto:	EUR <u>890,90</u>	USt	EUR <u>89,09</u>	Brutto:	EUR <u>980,00</u>



Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.

Die erste Besichtigung gegenständlicher Wohnung fand am statt.

Ort, Datum

Unterschrift Anbotsteller:in/Mieter:in
(Anbotssteller:innen/Mieter:innen)



ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)