



#0005003598

## 4-Zimmer-Mietwohnung in Voitsberg

8570 Voitsberg



Mietpreis: 800,00 €

Wohnfläche: 84,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Andreas Glettler

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

andreas.glettler@rlbstmk.at

+43 664 627 51 02

+43 3462 5899 82





## BESCHREIBUNG

Diese komplett renovierte Wohnung befindet sich im 3. und letzten Stock (ohne Lift!) einer gepflegten Wohnanlage mit herrlichem Ausblick über Voitsberg und in die weststeirische Berglandschaft.

Hervorzuheben ist die eher selten anzutreffende Raumaufteilung mit 3 getrennt begehbaren Schlafzimmern sowie die hochwertige Ausstattung mit Klimaanlage und eigenem Balkonkraftwerk, um die Stromkosten niedrig zu halten!

Die nagelneue Einbauküche mit hochwertigen E-Geräten könnte auf Wunsch einmalig abgelöst werden (€ 2.500,-) oder mit einem Aufpreis auf die Miete von € 50,-/Monat dazu gemietet werden.

Eine Übergabe könnte nach Wunsch sofort und komplett möbliert wie auf den Fotos ersichtlich oder ausgeräumt erfolgen.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 84 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

Ausstellungsdatum	17.09.2014
Gültig bis	16.09.2024
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	168,20
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,18
fGEE Klasse	 D

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Balkone	1

### MERKMALE

Lage	Süd-Westen	Ausblick	Aussichtslage
Gebiet	Wohngebiet, Ortslage	Räume und Flächen	Fahrradraum



**Maklerservice & Bewertung**

Sonderausstattung	Klimaanlage	Zustand	Gut
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Kellerabteil
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Sonstiges	Geeignet für WG / Wohngemeinschaft





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	508,80 € inkl. USt.
Summe Miete	508,79 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	226,20 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	65,00 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	800,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.400,00 €



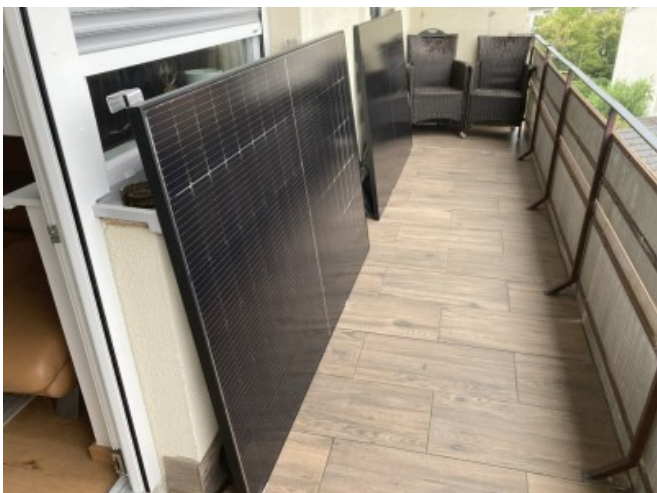
## LAGE UND UMGEBUNG

Nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt in sonniger Grün-Ruhelage.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Kinderbetreuungseinrichtungen fußläufig leicht erreichbar!



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

