



#0005003598

4-Zimmer-Mietwohnung in Voitsberg

8570 Voitsberg



Rent: 800,00 €

Living Area: 84,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

andreas.glettler@rlbstmk.at

+43 664 627 51 02

+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Diese komplett renovierte Wohnung befindet sich im 3. und letzten Stock (ohne Lift!) einer gepflegten Wohnanlage mit herrlichem Ausblick über Voitsberg und in die weststeirische Berglandschaft.

Hervorzuheben ist die eher selten anzutreffende Raumaufteilung mit 3 getrennt begehbaren Schlafzimmern sowie die hochwertige Ausstattung mit Klimaanlage und eigenem Balkonkraftwerk, um die Stromkosten niedrig zu halten!

Die nagelneue Einbauküche mit hochwertigen E-Geräten könnte auf Wunsch einmalig abgelöst werden (€ 2.500,-) oder mit einem Aufpreis auf die Miete von € 50,-/Monat dazu gemietet werden.

Eine Übergabe könnte nach Wunsch sofort und komplett möbliert wie auf den Fotos ersichtlich oder ausgeräumt erfolgen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Living Area ca. 84 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Energy Certificate Date	17.09.2014
Valid until	16.09.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	168,20
HWB Class	 E
fGEE Value	2,18
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1

FEATURES

Location	South-West	View	Distant View
----------	------------	------	--------------



Maklerservice & Bewertung

Area	Dwelling Area, Urban Area	Additional rooms and areas	Bike Room
Special configuration	Air Condition	Condition	Good condition
Furnished	Partially furnished	Cellar	Basement Storage Room
Kitchen	Kitchenette	Other	Shared Flat



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	508,80 € incl. VAT
Net Rent Sum	508,79 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	226,20 € incl. 10% VAT
Heating Costs	65,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	800,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.400,00 €



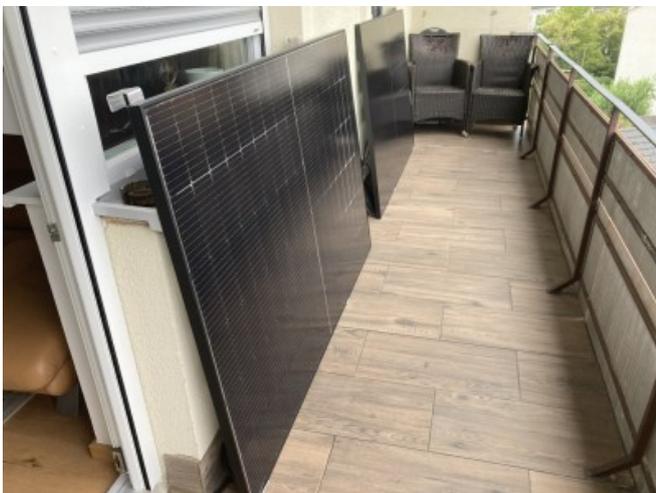
INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt in sonniger Grün-Ruhelage.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Kinderbetreuungseinrichtungen fußläufig leicht erreichbar!



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

