



#0005003602

## Wald und landwirtschaftliche Flächen mit altem Stallgebäude in Södingberg

8152 Södingberg



Kaufpreis: 298.000,00 €

Gesamtfläche: 138.070,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Andreas Glettler

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

andreas.glettler@rlbstmk.at

+43 664 627 51 02

+43 3462 5899 82





## BESCHREIBUNG

Die Grundstücke der Liegenschaft bilden einen zusammenhängendes Areal von knapp 14 ha, wobei rd. 10 ha auf Waldflächen fallen. Das Areal weist eine mittlere bis steile Hangneigung in Richtung Westen auf und verfügt über mehrere Quellfassungen.

Die Weideflächen sind eingezäunt und werden derzeit von Rindern abgegrast.

Das Wirtschaftsgebäude befindet sich noch in einem brauchbaren Zustand und ist mit herkömmlichen PKW´s leicht zu erreichen.

Die Liegenschaft ist wegetechnisch sehr gut aufgeschlossen, vor kurzer Zeit wurden neue Rückewege im Wald angelegt.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Land- und  
Forstwirtschaft,  
Landwirtschaft

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Gesamtfläche

138.070,00 m<sup>2</sup>

Grundfläche

138.070,00 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	298.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	298.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im Gemeindegebiet von Södingberg, zugehörend zum Gerichtsbezirk Voitsberg, rd. 25km nordwestlich der Grazer Stadtgrenze.



GALERIE











## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

