



#0005003602

## Wald und landwirtschaftliche Flächen mit altem Stallgebäude in Södingberg

8152 Södingberg



Purchase price: 298.000,00 €

Total Area: 138.070,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

andreas.glettler@rlbstmk.at

+43 664 627 51 02

+43 3462 5899 82





## DESCRIPTION

Die Grundstücke der Liegenschaft bilden einen zusammenhängendes Areal von knapp 14 ha, wobei rd. 10 ha auf Waldflächen fallen. Das Areal weist eine mittlere bis steile Hangneigung in Richtung Westen auf und verfügt über mehrere Quellfassungen.

Die Weideflächen sind eingezäunt und werden derzeit von Rindern abgegrast.

Das Wirtschaftsgebäude befindet sich noch in einem brauchbaren Zustand und ist mit herkömmlichen PKW´s leicht zu erreichen.

Die Liegenschaft ist wegetechnisch sehr gut aufgeschlossen, vor kurzer Zeit wurden neue Rückewege im Wald angelegt.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES****AREAS**

Category	Grassland, Agriculture	Total Area	138.070,00 sqm
Usage Type	Commercial	Base Area	138.070,00 sqm
Sales Type	Buy		
Form of ownership	Sole ownership		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	298.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	298.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich im Gemeindegebiet von Södingberg, zugehörend zum Gerichtsbezirk Voitsberg, rd. 25km nordwestlich der Grazer Stadtgrenze.



GALLERY











## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

