

#0005003602

Wald und landwirtschaftliche Flächen mit altem Stallgebäude in Södingberg

8152 Södingberg



Purchase price: 298.000,00 €

Total Area: 138.070,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Die Grundstücke der Liegenschaft bilden einen zusammenhängendes Areal von knapp 14 ha, wobei rd. 10 ha auf Waldflächen fallen. Das Areal weist eine mittlere bis steile Hangneigung in Richtung Westen auf und verfügt über mehrere Quellfassungen.

Die Weideflächen sind eingezäunt und werden derzeit von Rindern abgegrast.

Das Wirtschaftsgebäude befindet sich noch in einem brauchbaren Zustand und ist mit herkömmlichen PKW's leicht zu erreichen.

Die Liegenschaft ist wegetechnisch sehr gut aufgeschlossen, vor kurzer Zeit wurden neue Rückewege im Wald angelegt.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES AREAS

Category Grassland, Agriculture Total Area 138.070,00 sqm

Usage Type Commercial Base Area 138.070,00 sqm

Sales Type Buy

Form of ownership Sole ownership



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price 298.000,00 €

TOTAL

Total buy price 298.000,00 €

Commission Buy 3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract It. Tarif des

Vertragserrichters

Purchase tax percent 3,5%

Land register entry percent 1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich im Gemeindegebiet von Södingberg, zugehörend zum Gerichtsbezirk Voitsberg, rd. 25km nordwestlich der Grazer Stadtgrenze.



GALLERY















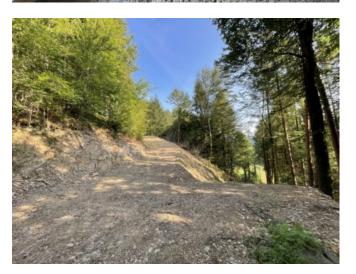






























LINKS AND DOWNLOADS

More information

