



#0008000480

Traumhafter Baugrund mit Altbestand (abbruchreif) in Haiming/Ötztal

6425 Haiming



Kaufpreis: 925.000,00 €

Grundfläche: 1.514,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Claudia Elzenbaumer

staatl. geprüfte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH

claudia.elzenbaumer@raiffeisen-

immobilien-tirol.at

+43 512 5305-12306





BESCHREIBUNG

Fakten:

Grundstücksgröße: ca. 1.514 Quadratmeter (2 Grundstücke)

Lage: Ötztal Haiming

kein Bebauungsplan vorhanden

Zum Verkauf stehen 2 nebeneinander liegende Baugrundstücke, wovon eines mit einem abbruchreifen Altbestand bebaut ist. Die Gesamtfläche beträgt 1514 m². (797 m² und 717 m²). Das Grundstück befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage im allgemeinen Mischgebiet von Ötztal Haiming.

Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Bauvorhaben zu verwirklichen und Ihre kreativen Ideen umzusetzen.

Da kein Bebauungsplan vorhanden ist, gilt die Tiroler Bauordnung, die Ihnen eine flexible Gestaltungsmöglichkeit bietet.

Es ist auch möglich, nur eines der beiden Grundstücke zu erwerben.

Die Lage des Grundstücks ist ideal. Sie profitieren von einer ruhigen Umgebung und sind dennoch gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihre Träume zu verwirklichen. Ob als privater Wohnsitz oder als gewerbliche Immobilie - hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Vorstellungen in die Realität umzusetzen.



Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Dieses Grundstück bietet Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten und ist eine lohnende Investition für die Zukunft.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Miteigentum

FLÄCHEN

Grundfläche 1.514,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	925.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	925.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundstück](#)

[Widmung](#)

[Lage](#)

