



#0008000480

Traumhafter Baugrund mit Altbestand (abbruchreif) in Haiming/Ötztal

6425 Haiming



Purchase price: 925.000,00 €

Base Area: 1.514,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Claudia Elzenbaumer

staatl. geprüfte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH

claudia.elzenbaumer@raiffeisen-

immobilien-tirol.at

+43 512 5305-12306





DESCRIPTION

Fakten:

Grundstücksgröße: ca. 1.514 Quadratmeter (2 Grundstücke)

Lage: Ötztal Haiming

kein Bebauungsplan vorhanden

Zum Verkauf stehen 2 nebeneinander liegende Baugrundstücke, wovon eines mit einem abbruchreifen Altbestand bebaut ist. Die Gesamtfläche beträgt 1514 m². (797 m² und 717 m²). Das Grundstück befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage im allgemeinen Mischgebiet von Ötztal Haiming.

Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Bauvorhaben zu verwirklichen und Ihre kreativen Ideen umzusetzen.

Da kein Bebauungsplan vorhanden ist, gilt die Tiroler Bauordnung, die Ihnen eine flexible Gestaltungsmöglichkeit bietet.

Es ist auch möglich, nur eines der beiden Grundstücke zu erwerben.

Die Lage des Grundstücks ist ideal. Sie profitieren von einer ruhigen Umgebung und sind dennoch gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihre Träume zu verwirklichen. Ob als privater Wohnsitz oder als gewerbliche Immobilie - hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Vorstellungen in die Realität umzusetzen.



Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Dieses Grundstück bietet Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten und ist eine lohnende Investition für die Zukunft.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Building Area

AREAS

Base Area

1.514,00 sqm

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

Form of ownership

Joint ownership

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	925.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	925.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundstück](#)

[Widmung](#)

[Lage](#)

