



#0004004759

Vermietung Geschäftsfläche/Lager in zentraler Lage

4983 Sankt Georgen bei Obernberg am Inn



Mietpreis: 600,00 €

Nutzfläche: 200,00 m²

IHR BETREUER



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





BESCHREIBUNG

Lagerfläche und Büroräume in zentraler Lage Nähe Grenzübergang Obernberg/Inn zum Vermieten.

Nutzfläche insgesamt ca. 200 m², aufgeteilt in:

Vorraum, Eingangsbereich u. Empfang, 2 abgetrennte Büros, großzügige Lagerfläche.

Derzeit ist kein Heizsystem vorhanden, eine Beheizung wäre mittels Elektroradiatoren oder Infrarotheizung möglich. PKW-Stellplätze in unmittelbarer Nähe.

Monatliche Miete € 500,- zzgl. Ust, Betriebs- und Heizkosten/Strom.

Kautions: € 1.500,-

Sofort verfügbar.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbe: Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1977
Heizung	Etagenheizung: Elektro

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 200 m ²
Gesamtfläche	ca. 200 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

HWB-Wert (KWh/m²/a) 350,00

HWB Klasse  G



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	600,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	600,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	600,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	1.500,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

