



#0004004759

## Vermietung Geschäftsfläche/Lager in zentraler Lage

4983 Sankt Georgen bei Obernberg am Inn



Rent: 600,00 €

Usage Area: 200,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





## DESCRIPTION

Lagerfläche und Büroräume in zentraler Lage Nähe Grenzübergang Obernberg/Inn zum Vermieten.

Nutzfläche insgesamt ca. 200 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in:

Vorraum, Eingangsbereich u. Empfang, 2 abgetrennte Büros, großzügige Lagerfläche.

Derzeit ist kein Heizsystem vorhanden, eine Beheizung wäre mittels Elektroradiatoren oder Infrarotheizung möglich. PKW-Stellplätze in unmittelbarer Nähe.

Monatliche Miete € 500,- zzgl. Ust, Betriebs- und Heizkosten/Strom.

Kautions: € 1.500,-

Sofort verfügbar.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Commercial: Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1977
Heating	Self-Contained Central Heating: Electric

### AREAS

Usage Area	ca. 200 sqm
Total Area	ca. 200 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

HWB-Value (KWh/m<sup>2</sup>/a) 350,00

HWB Class





---

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

---

Net Rent	600,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	600,00 € incl. VAT

---

**TOTAL**

---

Total Rent	600,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	1.500,00 €

---



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

