

#0005003587

Bungalow mit Gartenparadies in ruhiger Lage / Pichling bei Köflach

8580 Köflach



Purchase price: On request

Living Area: 138,36 m²

Rooms: 5



YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Das in Massivbauweise mit Vollwärmeschutz errichtete Gebäude umfasst ein Kellergeschoss und ein Erdgeschoss, weiters sind auf der Liegenschaft ein Carport, ein Gartenhaus sowie ein Aufstellpool situiert.

Das Erdgeschoss beinhaltet einen Windfang, eine Diele, einen Gang, zwei Bäder, ein WC eine Küche, eine Speis, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und drei Kinderzimmer.

Im Kellergeschoss sind ein Gang, ein Heizraum, ein Öltankraum, ein WC, vier Kellerräume, ein Schutzraum mit Sandfilter und eine Garage untergebracht. Das Kellergeschoss ist von innen und von außen über die Garage zugänglich.

Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte öffentliche Straße.

Die Beheizung des Einfamilienwohnhauses erfolgt durch eine Zentralheizung mit ÖL über Radiatoren. Alternativ ist eine Zentralheizung mittels fester Brennstoffen vorhanden. Die Fernwärme ist im Keller eingeleitet aber derzeit nicht in Betrieb.

Die Wohnlage kann als gut bezeichnet werden, der Golfplatz Erzherzog Johann in Maria Lankowitz sowie der Pibersteinersee liegen in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft. Die üblichen Nahversorger sind in unmittelbarer Umgebung mit dem Auto in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category Bungalow, Detached

House

Usage Type Living

Sales Type Buy

Form of ownership Sole ownership

Year of construction 1976

Construction status Finished

Heating Central Heating: Oil,

Central Heating: Wood

Car Spaces Carport, Open, Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date 02.08.2024

Valid until 01.08.2034

HWB-Value (KWh/m²/a) 152,40

HWB Class

fGEE Value 1,90

fGEE Class

SEGMENTATION

Total Rooms 5

Bathrooms 2



Toilets 2 AREAS

Living Area 138,36 sqm

Base Area 1.057,00 sqm

Cellar Area 139,86 sqm

FEATURES

Location West View Mountain View

Area Dwelling Area Additional rooms and Guest Toilet,

areas Storeroom

Special configuration Swimming Pool, Sauna Condition Good condition

Exploitation Full developed Connections SAT

Floor Parquet, Flagstone Construction Massive Construction

Cellar Full Cellar Sanitation Show

Kitchen Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract It. Tarif des

Vertragserrichters

Purchase tax percent	3,5%

Land register entry percent 1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

< 1km: Freizeitzentrum Piberstein

Health

< 1km: Johannes-Apotheke

Education

Fachschule für Land- und Forstwirtschaft

Kindergarten



GALLERY













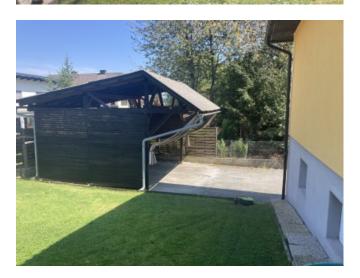








































LINKS AND DOWNLOADS



More information

