



#0001009038

Kompaktbungalow mit Potenzial auf Doppelgrundstück

3033 Alt Lengbach



Kaufpreis: 275.000,00 €

Wohnfläche: 75,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Stefan Kafka

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

stefan.kafka@riv.at

+43 664 60 517 517 57





BESCHREIBUNG

Kompaktbungalow mit Potenzial auf Doppelgrundstück in solider Massivbauweise. Wohn- und Esszimmer, Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer, Badezimmer mit WC. Ein Vorraum, ein praktischer Abstellraum und eine 16m² große Terrasse, wie auch eine unterkellerte Garage runden das Angebot ab.

Interessiert? Fordern Sie ein ausführliches Exposé an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Bungalow
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1980
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Ofen: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 75 m ²
Grundfläche	1.360,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

HWB Klasse	
fGEE Klasse	

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1

MERKMALE

Lage	Süd-Westen	Gebiet	Wohngebiet
------	------------	--------	------------

**Maklerservice & Bewertung**

Räume und Flächen	Gäste WC / Toilette, Abstellraum	Sonderausstattung	Offener Kamin
Zustand	Gut	Alterskategorie	Neubau
Erschließung	Ortsüblicherschlossen	Anschlüsse	SAT-Anschluss, Telefonanschluss, Internetanschluss
Fußboden	Stein, Fliese, Teppich	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Kellerabteil
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	275.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	80,00 € inkl. USt.
----------------	--------------------

Heizkosten	90,00 € inkl. USt.
------------	--------------------

Warmwasser	30,00 € inkl. USt.
------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	200,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	275.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. USt.
---------------	---------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

