



#0001009146

Nähe zur Stadt Baden und trotzdem Ruhelage

2512 Tribuswinkel



Kaufpreis: 350.000,00 €

Gesamtfläche: 1.012,00 m²

IHR BETREUER



[Roland Hodis-Hartmann](#)

Immobilienmakler

[Raiffeisen Immobilien Vermittlung](#)

roland.hodis-hartmann@riv.at

[+43 664 60 517 517 61](tel:+436646051751761)





BESCHREIBUNG

Attraktives Baugrundstück mit Altbestand auf 1012m² in idyllischer Ruhelage mit ländlichem Charakter.

Verwirklichen Sie Ihr Traumhaus!

Bauklasse 1, offen oder gekoppelt, 25% verbaubar.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose an, um noch mehr Details zu erfahren.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

FLÄCHEN

Objektkategorie	Baugrundstück	Gesamtfläche	ca. 1.012 m ²
Nutzung	Wohnen	Grundfläche	ca. 1.012 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Verbaubare Fläche	ca. 232 m ²
Eigentumsform	Alleineigentum		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	350.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	350.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwismungsplan](#)

