



#0001009146

Nähe zur Stadt Baden und trotzdem Ruhelage

2512 Tribuswinkel



Purchase price: 350.000,00 €

Total Area: 1.012,00 m²

YOUR CUSTODIAN



[Roland Hodis-Hartmann](#)

Immobilienmakler

[Raiffeisen Immobilien Vermittlung](#)

roland.hodis-hartmann@riv.at

[+43 664 60 517 517 61](tel:+436646051751761)





DESCRIPTION

Attraktives Baugrundstück mit Altbestand auf 1012m² in idyllischer Ruhelage mit ländlichem Charakter.

Verwirklichen Sie Ihr Traumhaus!

Bauklasse 1, offen oder gekoppelt, 25% verbaubar.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose an, um noch mehr Details zu erfahren.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Building Area

ca. 1.012 sqm

Usage Type

Living

ca. 1.012 sqm

Sales Type

Buy

ca. 232 sqm

Form of ownership

Sole ownership

AREAS

Total Area

Base Area

Buildable Area



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	350.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	350.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flächenwismungsplan](#)

