



#0002000262

Ehemaliger Bauernhof

3902 Vitis



Purchase price: 250.000,00 €

Living Area: 175,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Prok. Ferdinand Schönfelder

Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at

+43 664 432 11 14

+43 2822 52681





DESCRIPTION

Nur wenige Kilometer von Vitis entfernt, befindet sich dieser ehemalige Bauernhof mit einem großzügigen Grundstück von ca. 4.400 m². Die Liegenschaft bietet eine Wohnfläche von insgesamt ca. 175 m², die sich in einen ca. 125 m² großen Neubau aus dem Jahr 1975 und einen ca. 50 m² großen Altbau aufteilt.

Der Neubau gliedert sich in einen Vorraum, eine Kochnische mit einem gemütlichen Essbereich und eine Speise. Weiters stehen ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein zusätzliches Kabinett zur Verfügung. Die Sanitäreinrichtungen bestehen aus einem Badezimmer sowie einem separaten WC.

Der Altbau bietet zusätzliches Potenzial und kann nach eigenen Vorstellungen renoviert oder ausgebaut werden.

Der noch im Rohbau befindliche Keller bietet ausreichend Platz für den Einbau einer Heizungsanlage, einer PKW-Garage sowie diverser Abstell- bzw. Lagerräume.

An Anschlüssen stehen Kanal, Strom und Wasser bereit. Zusätzlich gibt es für die Wasserversorgung einen Hausbrunnen auf Eigengrund.

Das weitläufige Grundstück mit seinen großzügigen Nebengebäuden und ehemaligen Stallungen eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für private Zwecke, oder für die verschiedensten Kleingewerbebetriebe.

Dieser ehemalige Bauernhof ist perfekt für alle, die das Landleben in ruhiger Lage genießen möchten und zugleich die Nähe zur Infrastruktur von Vitis schätzen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1975
Heating	Ofen: Wood

AREAS

Living Area	ca. 175 sqm
Base Area	ca. 4.400 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1

FEATURES

Area	Urban Area	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	Partial cellar
Kitchen	Kitchenette, Pantry		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	250.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	250.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

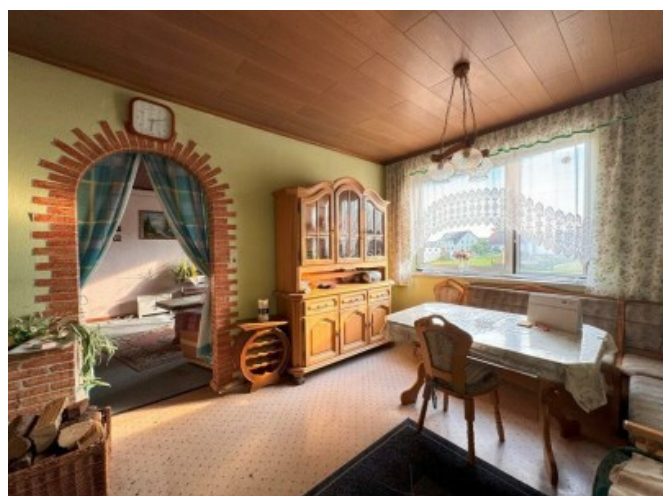
Costs for contract	nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024](#)

[Grundrissplan Erdgeschoss](#)

[Grundrissplan Kellergeschoss](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung_per062024](#)

