



#0003002502

Modernes Büro in St. Johann im Pongau

5600 Sankt Johann im Pongau



Mietpreis: 780,00 €

Wohnfläche: 13,00 m²

IHR BETREUER



Ing. Rupert Vierthaler

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Salzburg

rupert.vierthaler@immorraiffeisen.at

+43 664 6271715





BESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen die perfekte Umgebung, um Ihr Unternehmen zu entfalten und wertvolle Kontakte zu knüpfen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2023
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme, Zentralheizung: Solar

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 13 m ²
Nutzfläche	ca. 70 m ²
Balkonfläche	ca. 9 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	20.02.2024
Gültig bis	19.02.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	24,00
HWB Klasse	 A
fGEE Wert	0,65
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Toiletten	2
Balkone	1

MERKMALE

Alterskategorie	Neubau	Gebiet	Stadtzentrum
-----------------	--------	--------	--------------



Maklerservice & Bewertung

Sonderausstattung

Klimaanlage

Zustand

Erstbezug

Möblierung

Teilmöbliert

Kücheneinrichtungen

Küche/Einbauküche





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	780,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	780,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	780,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	Keine

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Vertragsersteller
--------------------	-----------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Im Zentrum der Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau, in beliebter Wohnlage mit hochrangiger Infrastruktur und Verkehrsanbindung, befindet sich diese Liegenschaft. Wichtige Einrichtungen wie Ärzte, Schulen und eine Anzahl an Geschäften sind im Ortszentrum von St. Johann gelegen und fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Bezirkshauptstadt bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten im Sommer wie auch im Winter, das Skigebiet Snow Space Salzburg mit direktem Einstieg in St. Johann Alpendorf liegt nur wenige Kilometer entfernt. Der Autobahnknoten Pongau ist in ca. 10 PKW-Fahrminuten und die Landeshauptstadt Salzburg mit ihrem Flughafen ist in ca. 40 PKW-Fahrminuten erreichbar.

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

- < 500m: Pongauer Bio-Bauernladen
- < 500m: Cafe Schiebel
- < 500m: Platzl
- < 500m: Zerzer-Essen & Mehr

Sonstiges

- < 500m: Raiffeisen BANK

Einkauf

- < 500m: Libro
- < 500m: Bipa Filiale 5248
- < 500m: Berger Feinste Confiserie
- < 500m: Urban - Die Fleischerei
- < 500m: Bäckerei-Cafe-Konditorei Bauer



Öffentliche Einrichtung

< 500m: Postfiliale 5600

< 500m: Bezirkspolizeikommando Sankt Johann im Pongau



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

