



#0003002502

Modernes Büro in St. Johann im Pongau

5600 Sankt Johann im Pongau



Rent: 780,00 €

Living Area: 13,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ing. Rupert Vierthaler

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Salzburg

rupert.vierthaler@immorraiffeisen.at

+43 664 6271715





DESCRIPTION

Wir bieten Ihnen die perfekte Umgebung, um Ihr Unternehmen zu entfalten und wertvolle Kontakte zu knüpfen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating, Central Heating: Solar

AREAS

Living Area	ca. 13 sqm
Usage Area	ca. 70 sqm
Balcony Area	ca. 9 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.02.2024
Valid until	19.02.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	24,00
HWB Class	 A
fGEE Value	0,65
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Toilets	2
Balconies	1

FEATURES

Age	New Building	Area	Center
-----	--------------	------	--------



Special configuration

Air Condition

Condition

First Use

Furnished

Partially furnished

Kitchen

Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	780,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	780,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	780,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	None

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Vertragsersteller
--------------------	-----------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Im Zentrum der Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau, in beliebter Wohnlage mit hochrangiger Infrastruktur und Verkehrsanbindung, befindet sich diese Liegenschaft. Wichtige Einrichtungen wie Ärzte, Schulen und eine Anzahl an Geschäften sind im Ortszentrum von St. Johann gelegen und fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Bezirkshauptstadt bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten im Sommer wie auch im Winter, das Skigebiet Snow Space Salzburg mit direktem Einstieg in St. Johann Alpendorf liegt nur wenige Kilometer entfernt. Der Autobahnknoten Pongau ist in ca. 10 PKW-Fahrminuten und die Landeshauptstadt Salzburg mit ihrem Flughafen ist in ca. 40 PKW-Fahrminuten erreichbar.

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

- < 500m: Pongauer Bio-Bauernladen
- < 500m: Cafe Schiebel
- < 500m: Platzl
- < 500m: Zerzer-Essen & Mehr

Other

- < 500m: Raiffeisen BANK

Shopping

- < 500m: Libro
- < 500m: Bipa Filiale 5248
- < 500m: Berger Feinste Confiserie
- < 500m: Urban - Die Fleischerei
- < 500m: Bäckerei-Cafe-Konditorei Bauer



Public Institution

< 500m: Postfiliale 5600

< 500m: Bezirkspolizeikommando Sankt Johann im Pongau



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

