



#0004004674

Renovierte Gartenwohnung in ruhiger Lage

4240 Walchshof



Purchase price: 199.000,00 €

Living Area: 62,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





DESCRIPTION

Die helle 3-Zimmer-Wohnung mit toller Aussicht bietet ca. 62 m² zuzüglich Gartenfläche und verfügt über eine Gasheizung, 2 Parkplätze im Freien.

Das Gebäude wurde ursprünglich ca. 1950 errichtet und die Wohnung 2024 neu renoviert (Elektrik samt Sicherungskasten, Wasserleitungen und Heizungsrohre). Offene Kamin 2024 neu gebaut.

Raumaufteilung: Eingangsbereich, WC, Wohnküche mit offenem Kamin, 2 Zimmer sowie Badezimmer und Abstellraum im Untergeschoss.

Die Küche kann abgelöst werden.

Die attraktive Liegenschaft punktet besonders durch die ruhige, grüne Lage in Walchshof in unmittelbarer Nähe zu Freistadt.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|-------------------|----------------------|
| Category | Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Condominium |
| Heating | Central Heating: Gas |

AREAS

Living Area ca. 62 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 06.08.2024 |
| Valid until | 05.08.2034 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 324,00 |
| HWB Class |  G |
| fGEE Value | 3,01 |
| fGEE Class |  E |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 3 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |

FEATURES

| | | | |
|--------------|----------------------|-----------------------|-------------|
| View | Distant View | Special configuration | Chimney |
| Exploitation | Development with Gas | Furnished | Unfurnished |



Sanitation

Show Other

Garden Usage





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 199.000,00 € |
|----------------|--------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 199.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

