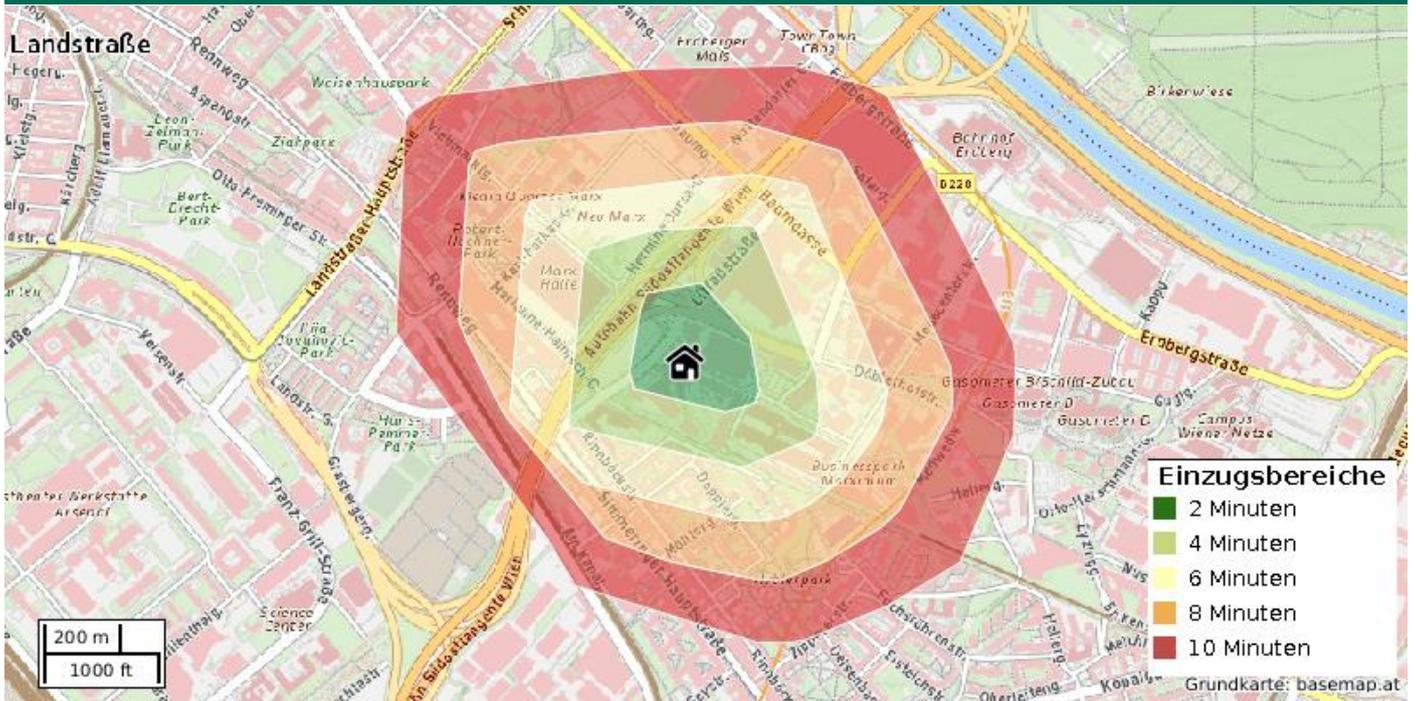


STANDORTEXPÓSÉ



Exposé für Wien 3., Landstraße

ERSTELLT VON:

Raiffeisen Immobilien Vermittlung GmbH
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

ERREICHBARKEITEN

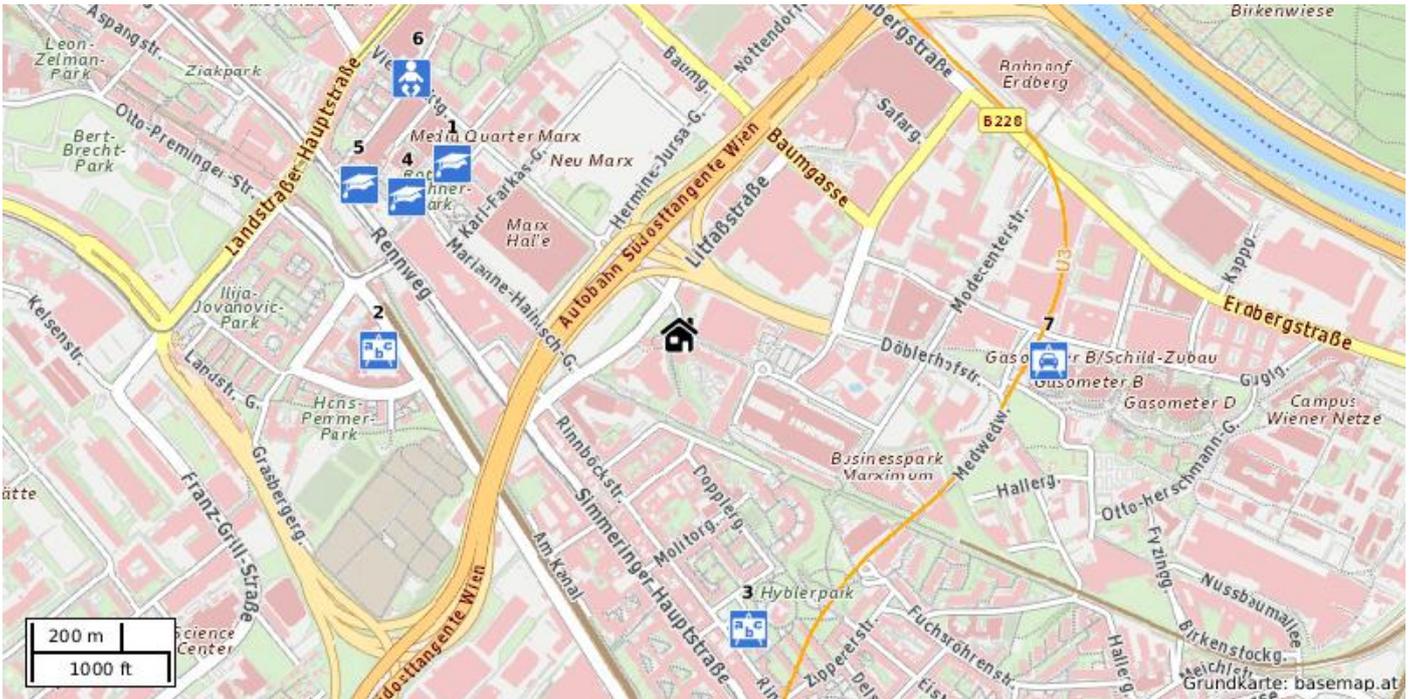
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Adler Apotheke, Simmeringer Hauptstraße 44, 1110 Wien	733 m
Arzt	MA15 Impfservice und reisemedizinische Beratung, Thomas-Klestil-Platz 8, 1030 Wien	895 m
Aufladestation	BOE Garage Neu Marx, Hermine-Jursa-Gasse 11, 1030 Wien	193 m
Autowaschanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	524 m
Bäckerei	Vienna Back Shop, Simmeringer Hauptstraße 43, 1110 Wien	594 m
Bank	Erste Bank, Simmeringer Hauptstraße 81-85, 1110 Wien	1,02 km
Bankomat	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	493 m
Bar	Remi Demi, Rinnböckstraße 3543, 1110 Wien	440 m
Bibliothek	Büchereien Wien, Keine Adressinformation	1,33 km
Biergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,39 km
Café	Nena, Simmeringer Hauptstraße 13-17, 1110 Wien	346 m
Car-Sharing	CarSharing.at, Franzosengraben 2, 1030 Wien	589 m
Club / Disco	Arena Wien, Keine Adressinformation	339 m
Drogerie	Bipa, Simmeringer Hauptstraße 47-49, 1110 Wien	667 m
Eissalon	Eissalon, Simmeringer Hauptstraße 48, 1110 Wien	775 m
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	144 m
Fahrschule	Fahrschule Regenbogen, Markhofgasse 1-9, 1030 Wien	986 m
Fahrzeugverleih	Megadrive Center, Erdbergstraße 202, 1030 Wien	609 m
Fast-Food Restaurant	Schnitzelimbiss, Dopplergasse 3, 1110 Wien	301 m
Fleischer	Apeltauer, Keine Adressinformation	1,30 km
Friseur	Eva Stria, Simmeringer Hauptstraße 20b, 1110 Wien	407 m
Gemischtwaren	Günesim Market, Simmeringer Hauptstraße 40, 1110 Wien	643 m
Getränkverkauf	Rauch Juice Bar, Keine Adressinformation	2,91 km
Grünraum	Hyblerpark, Keine Adressinformation	451 m
Kasino	Keine Namensinformation, Brehmstraße 21, 1110 Wien	1,27 km
Kindergarten	Keine Namensinformation, Rinnböckstraße 55, 1110 Wien	744 m
Kino	Hollywood Megaplex Gasometer, Guglgasse 11, 1110 Wien	870 m
Klinik	Medizinisches Labor, Ziehrerplatz 9A, 1030 Wien	2,06 km
Konditorei	Nata Lisboa, Landstraßer Hauptstraße 65, 1030 Wien	2,13 km
Krankenhaus	Herz-Jesu-Krankenhaus, Baumgasse 20A, 1030 Wien	1,32 km
Kulturinstitut	Sale für Alle - Jugendzentrum, Hagenmüllergasse 31, 1030 Wien	1,34 km
Kulturzentrum	Simm City, Keine Adressinformation	1,43 km
Museum	Verkehrsmuseum Remise, Ludwig-Koeßler-Platz 1030 Wien	1,20 km
Musikschule	Violinschule, Neulinggasse 23,	2,24 km
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, 1110 Wien	1,11 km
Planetarium	Planetarium, Keine Adressinformation	3,53 km
Polizeidienststelle	Polizei Bürgerservicestelle, 1110 Wien	1,20 km
Postamt	Keine Namensinformation, Exenbergerweg 4, 1110 Wien	1,31 km
Pub	Arena Beisl, Baumgasse 80, 1030 Wien	371 m
Rechtsanwalt	Rechtsanwalt, Baumannstraße 9, 1030 Wien	2,56 km
Restaurant	Moment'to, Keine Adressinformation	243 m
Rettungsstützpunkt	Wiener Rotes Kreuz - Bezirksstelle DDr. Lauda, Nottendorfer Gasse 21/BT2, 1030 Wien	535 m
Schule	Neue Mittelschule Pachmayergasse, Keine Adressinformation	563 m
Seniorenwohnheim	Pflegewohnhaus Leopoldstadt, Keine Adressinformation	4,89 km
Sprachschule	The Cambridge Institute, Mariahilfer Straße 121b, 1060 Wien	5,14 km
Supermarkt	Hofer, Keine Adressinformation	230 m
Süßwaren	Heindl-Pischinger, Keine Adressinformation	1,46 km
Tankstelle	Avanti, Simmeringer Hauptstraße 5, 1110 Wien	298 m
Taxistandplatz	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	644 m
Theater	Marx Halle, Keine Adressinformation	322 m
Tierarzt	Dr. Aussenegg, Keine Adressinformation	1,53 km
Universität / Hochschule	FH Campus Wien, Keine Adressinformation	526 m
Vergnügungspark	Böhmischer Prater, Keine Adressinformation	2,25 km

Versicherung	Marximum - Unit 3, Keine Adressinformation	486 m
Wechselstube	Global Blue, Downtown Refund Office, Johannesgasse 22, 1010 Wien	3,04 km
Zahnarzt	Dr. med. dent. Christian Schneider, 1030 Wien	1,03 km
Zoo	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	4,33 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Universität / Hochschule

- 1 FH Campus Wien, Keine Adressinformation (526 m)
- 4 VBC5, Keine Adressinformation (565 m)
- 5 Max Perutz Labs, Keine Adressinformation (656 m)

Schule

- 2 Camillo-Sitte-Lehranstalt, Keine Adressinformation (559 m)
- 3 Neue Mittelschule Pachmayergasse, Keine Adressinformation (563 m)

Kindergarten

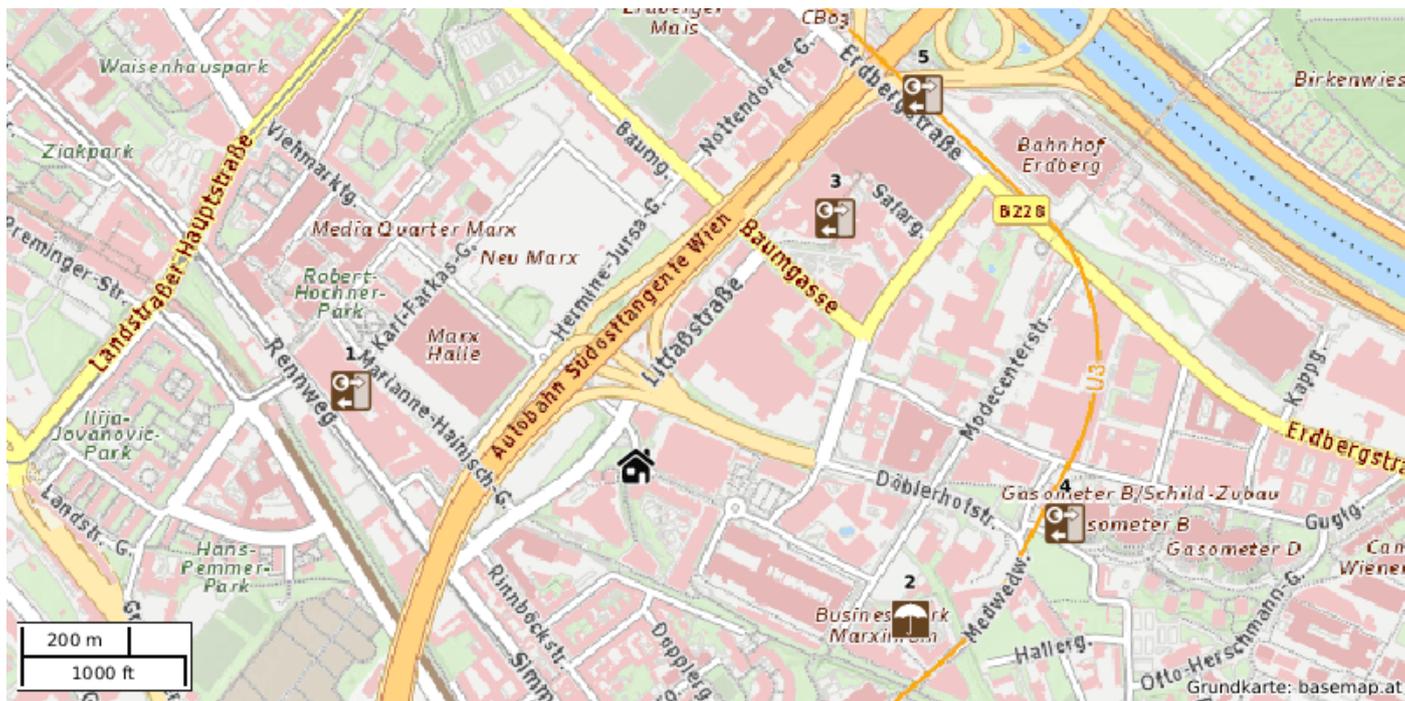
- 6 Kindergarten, Viehmarktgasse 1030 Wien (682 m)

Fahrschule

- 7 Fahrschule Rainer, Guglgasse 6, 1110 Wien (685 m)

ERREICHBARKEITEN

Finanz & Versicherung



Bankomat

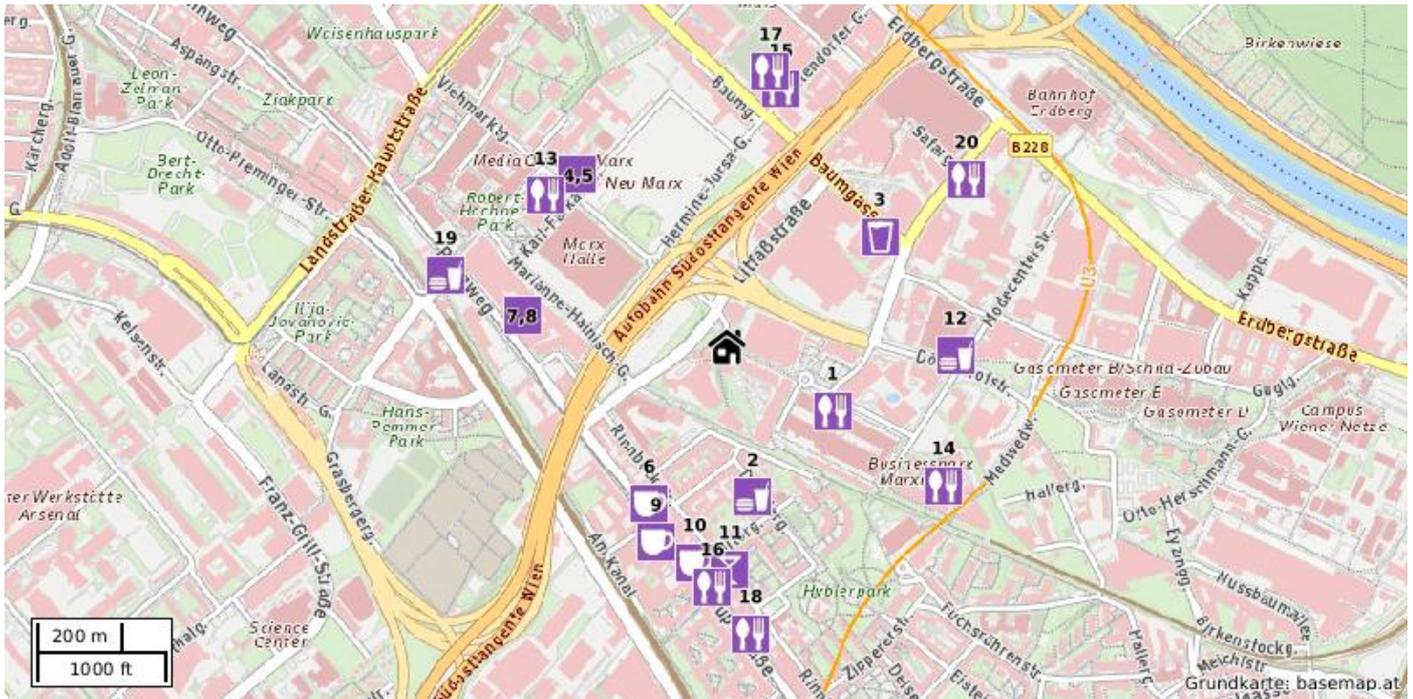
- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (455 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (493 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (670 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (729 m)

Versicherung

- 2 Marimum - Unit 3, Keine Adressinformation (486 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Restaurant

- 1 Moment'to, Keine Adressinformation (243 m)
- 4 Paul & The Monkeys, Maria-Jacobi-Gasse 1, 1030 Wien (453 m)
- 5 The Nice Guys, Karl-Farkas-Gasse 18, 1030 Wien (446 m)
- 7 T-Lunch, Keine Adressinformation (411 m)
- 8 T-Centro, Keine Adressinformation (406 m)
- 13 Marx Restauration, Maria-Jacobi-Gasse 2, 1030 Wien (466 m)
- 14 Gourmet, Keine Adressinformation (507 m)
- 15 Gasthaus Schmitzberger, Keine Adressinformation (523 m)
- 16 Kebap Karadeniz 53, Simmeringer Hauptstraße 33, 1110 Wien (474 m)
- 17 Tennispoint, Keine Adressinformation (551 m)
- 18 DaDa kocht, Simmeringer Hauptstraße 41, 1110 Wien (569 m)
- 20 Marx gastro - Bier und mehr, Franzosengraben 3, 1030 Wien (576 m)

Fast-Food Restaurant

- 2 Schnitzelimbiss, Dopplergasse 3, 1110 Wien (301 m)
- 12 Würstelmausi, Keine Adressinformation (450 m)
- 19 Würstelstand, Keine Adressinformation (572 m)

Pub

- 3 Arena Beisl, Baumgasse 80, 1030 Wien (371 m)

Café

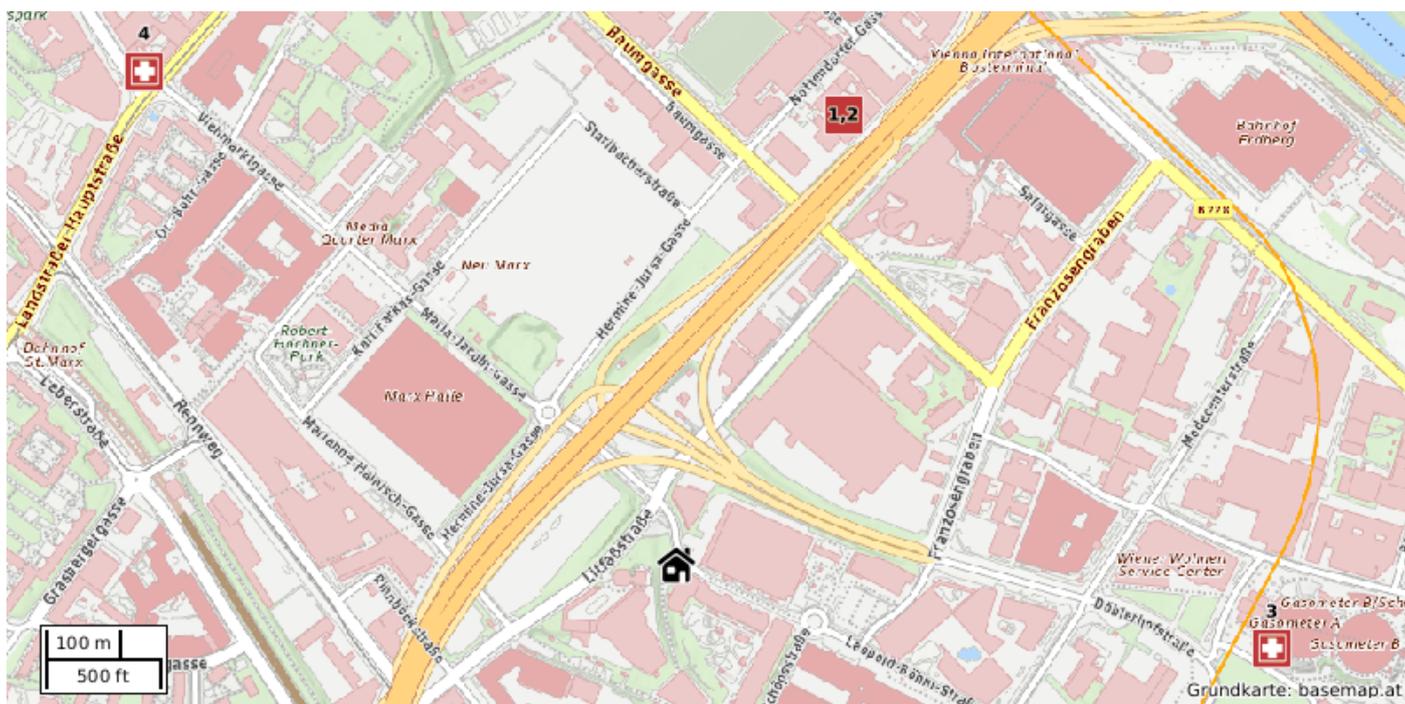
- 6 Nena, Simmeringer Hauptstraße 13-17, 1110 Wien (346 m)
- 9 Zur Press, Simmeringer Hauptstraße 20b, 1110 Wien (410 m)
- 10 Admiral Sportwetten, Simmeringer Hauptstraße 29, 1110 Wien (430 m)

Bar

- 11 Remi Demi, Rinnböckstraße 3543, 1110 Wien (440 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Rettungsstützpunkt

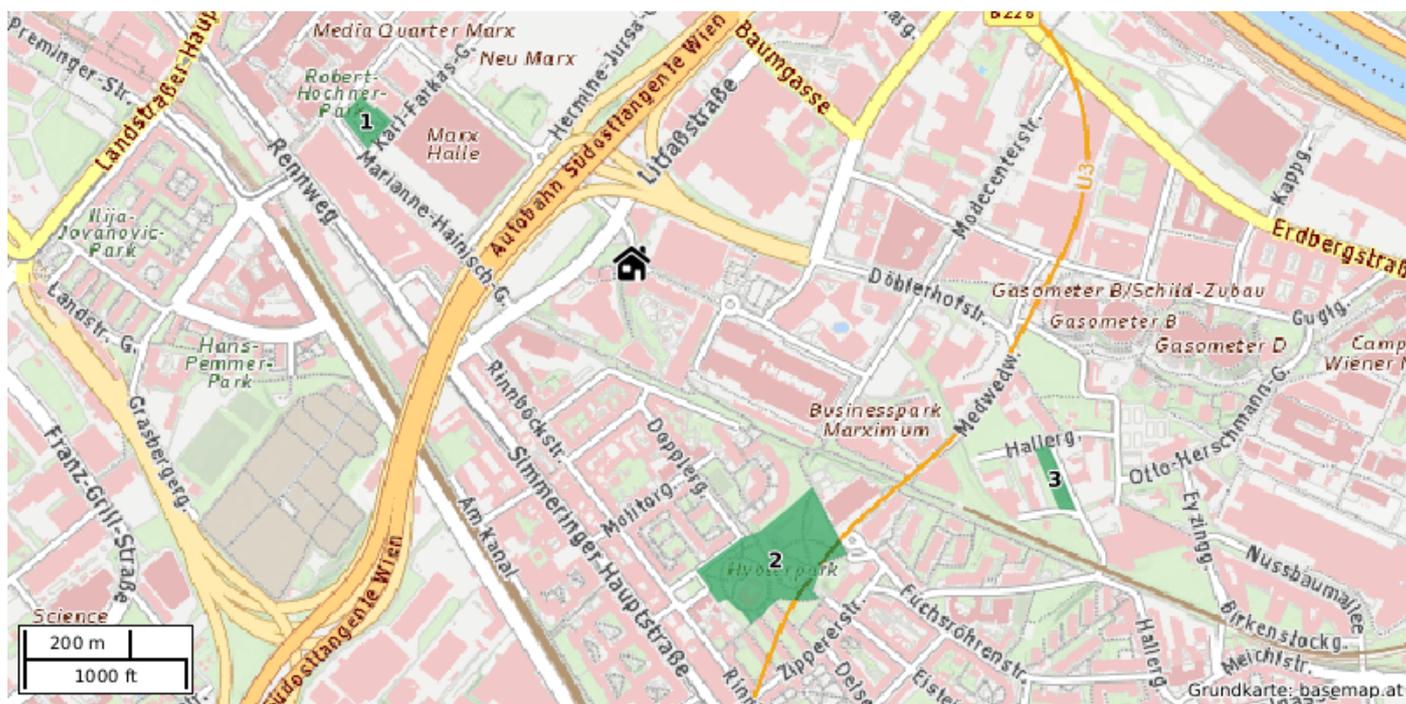
- 1 Wiener Rotes Kreuz - Bezirksstelle DDR. Lauda, Nottendorfer Gasse 21/BT2, 1030 Wien (535 m)
- 2 Wiener Rotes Kreuz - Rettungsstation, Keine Adressinformation (537 m)

Apotheke

- 3 Gasometer-Apotheke, Guglgasse 6, 1110 Wien (670 m)
- 4 Paulus-Apotheke, Landstraßer Hauptstraße 171, 1030 Wien (809 m)

ERREICHBARKEITEN

Grünflächen

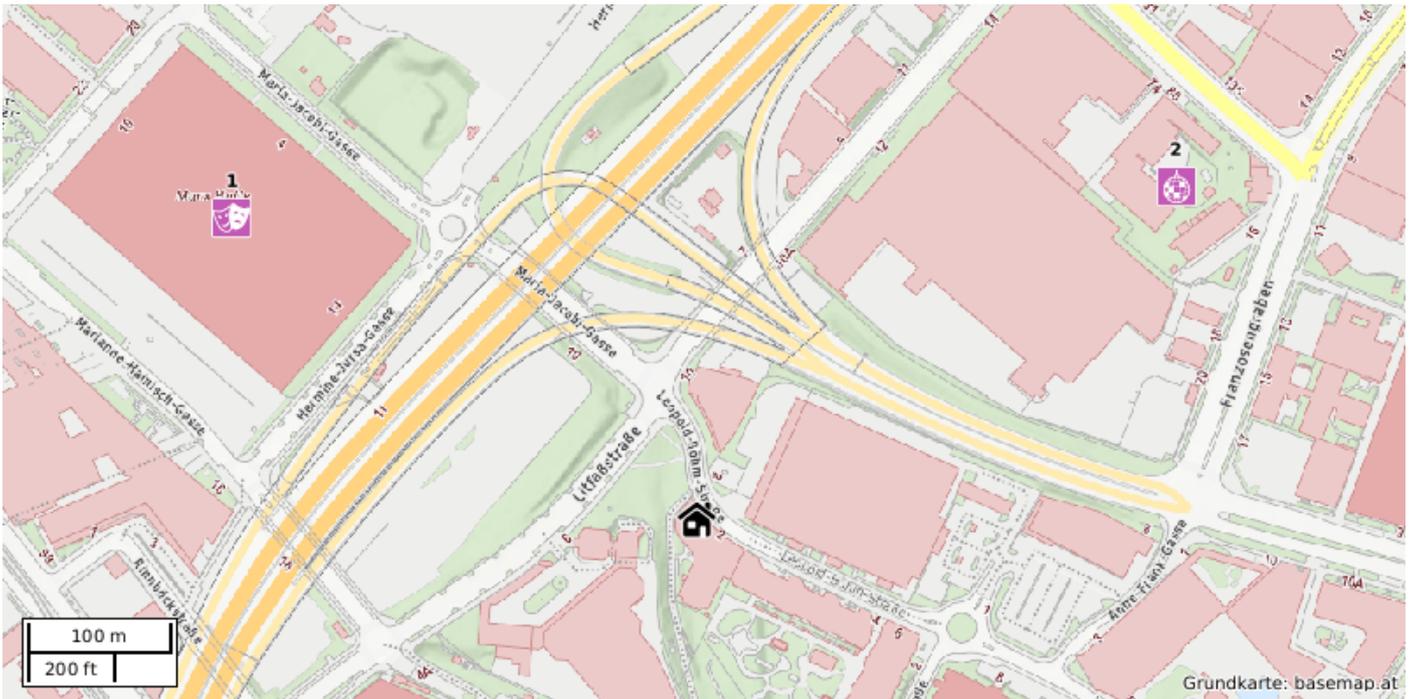


Grünraum

- 1 Robert-Hochner-Park, Keine Adressinformation (438 m)
- 2 Hyblerpark, Keine Adressinformation (451 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (696 m)

ERREICHBARKEITEN

Kultur & Unterhaltung



Theater

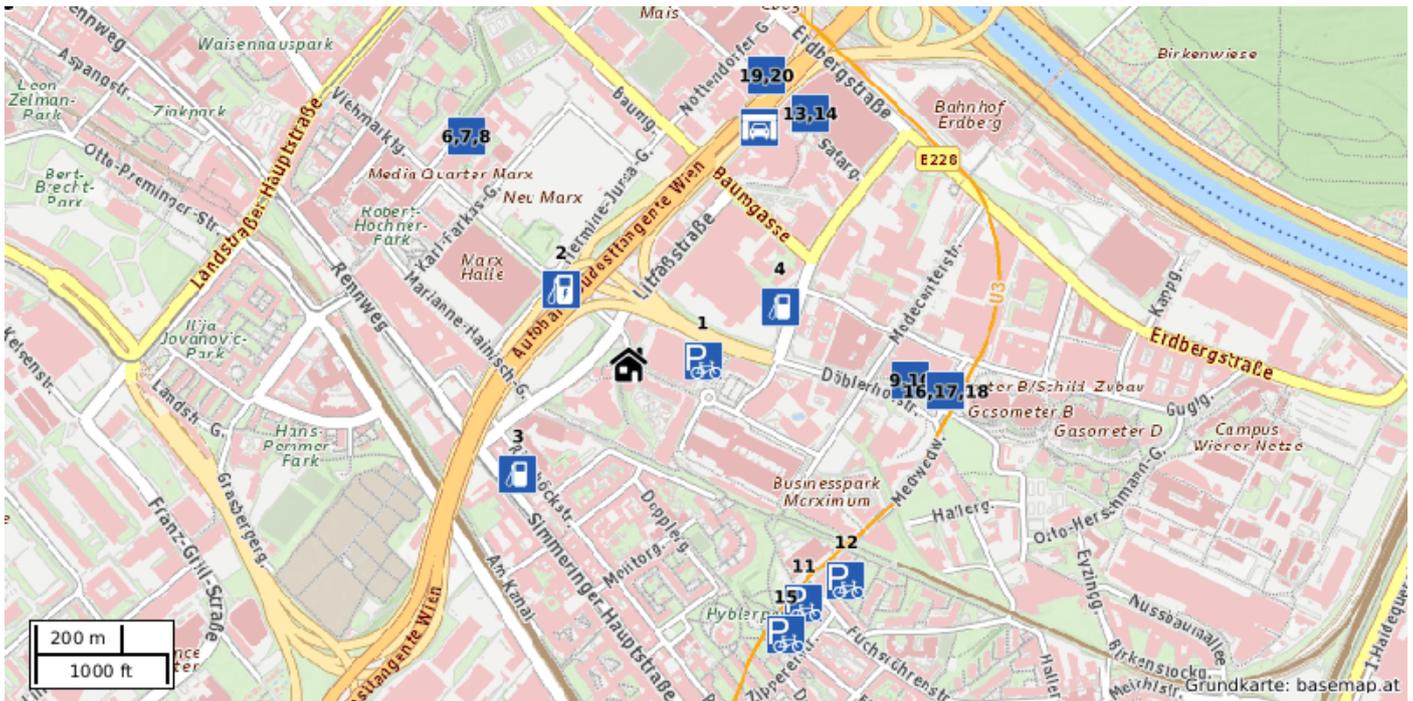
- 1 Marx Halle, Keine Adressinformation (322 m)

Club / Disco

- 2 Arena Wien, Keine Adressinformation (339 m)

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Fahrradabstellanlage

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (144 m)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (532 m)
- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (557 m)
- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (572 m)
- 12 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (591 m)
- 15 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (603 m)
- 16 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (607 m)
- 17 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (618 m)
- 18 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (618 m)

Aufladestation

- 2 BOE Garage Neu Marx, Hermine-Jursa-Gasse 11, 1030 Wien (193 m)
- 6 Wipark Garage Media Quarter Marx Station 1, Henneberggasse 2-4, 1030 Wien (542 m)
- 7 Wipark Garage Media Quarter Marx Station 2, Henneberggasse 2-4, 1030 Wien (540 m)
- 8 Wipark Garage Media Quarter Marx Station 3, Henneberggasse 2-4, 1030 Wien (539 m)
- 19 Wipark PP Im Erdberger Mais Station 1, Im Erdberger Mais 5, 1030 Wien (614 m)
- 20 Wipark PP Im Erdberger Mais Station 3, Im Erdberger Mais 5, 1030 Wien (628 m)

Tankstelle

- 3 Avanti, Simmeringer Hauptstraße 5, 1110 Wien (298 m)
- 4 BP Tankstelle Steffl, Keine Adressinformation (313 m)

Autowaschanlage

- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (524 m)

Fahrzeugverleih

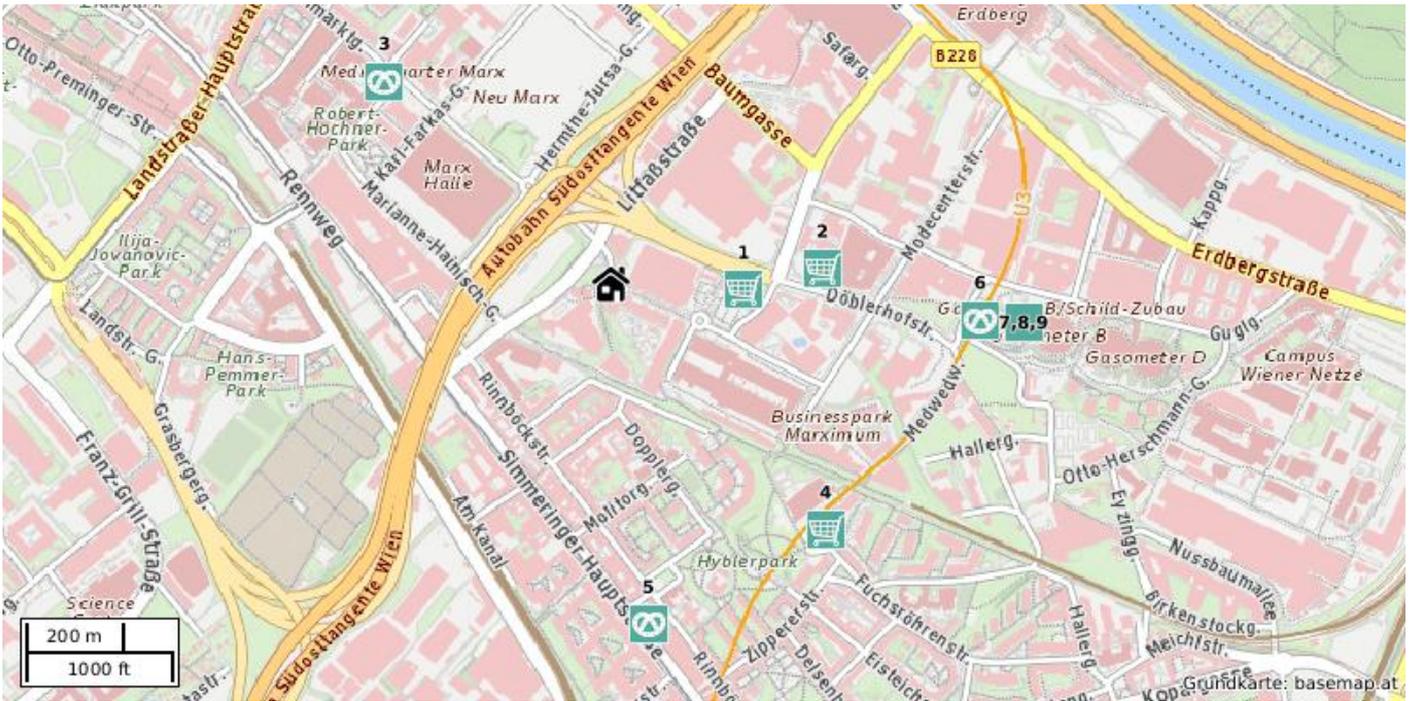
- 13 Megadrive Center, Erdbergstraße 202, 1030 Wien (609 m)

Car-Sharing

- 14 CarSharing.at, Franzosengraben 2, 1030 Wien (589 m)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung



Supermarkt

- 1 Hofer, Keine Adressinformation (230 m)
- 2 Billa, Franzosengraben 17, 1030 Wien (366 m)
- 4 Billa, Keine Adressinformation (565 m)
- 7 Spar, Guglgasse 6, 1110 Wien (728 m)

Bäckerei

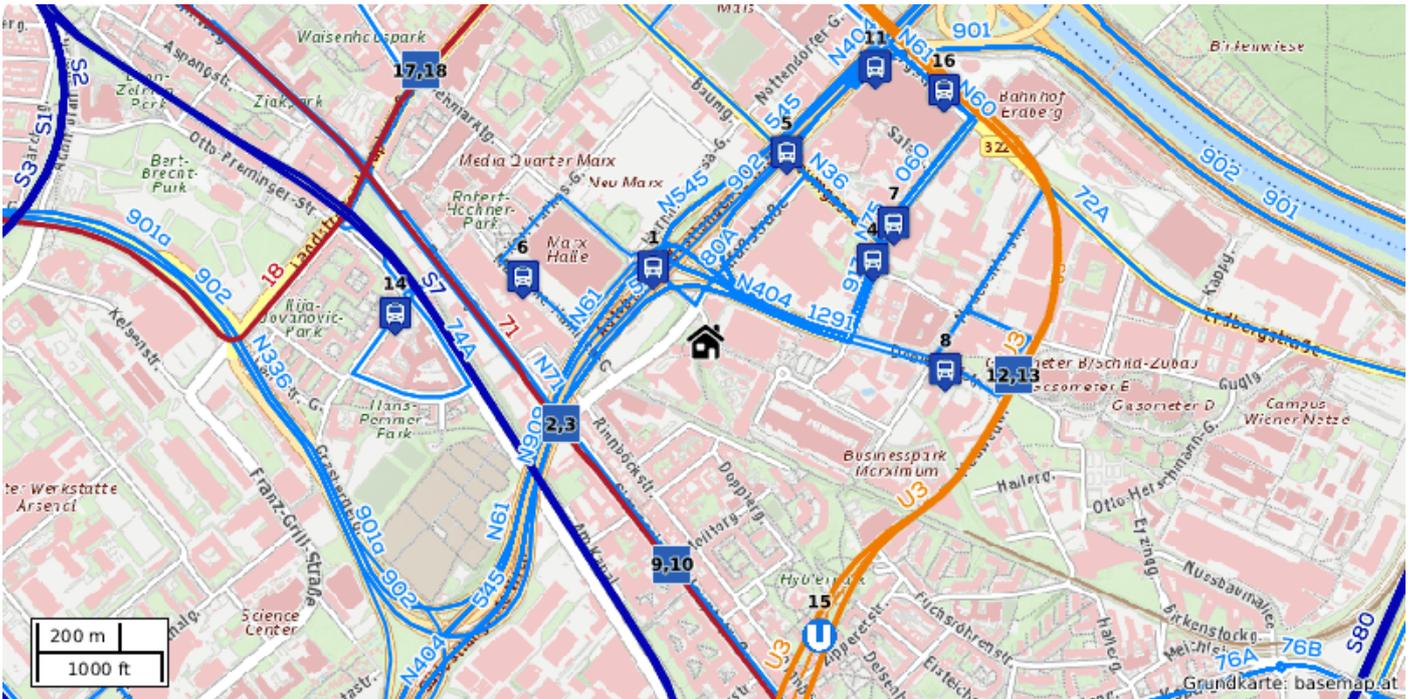
- 3 Der Mann, Keine Adressinformation (526 m)
- 5 Vienna Back Shop, Simmeringer Hauptstraße 43, 1110 Wien (594 m)
- 6 Felber, Keine Adressinformation (641 m)
- 8 Anker, Guglgasse 6, 1110 Wien (691 m)

Drogerie

- 9 dm, Guglgasse 6, 1110 Wien (729 m)

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



Bus

- 1 Maria-Jacobi-Gasse, Keine Adressinformation (181 m)
- 3 Litfaßstraße, Keine Adressinformation (329 m)
- 4 Franzosengraben, Keine Adressinformation (373 m)
- 5 Hermine-Jursa-Gasse, Keine Adressinformation (412 m)
- 6 Neu Marx, Keine Adressinformation (393 m)
- 7 Franzosengraben, Keine Adressinformation (447 m)
- 8 Döblerhofstraße, Keine Adressinformation (487 m)
- 10 Molitorgasse, Keine Adressinformation (463 m)
- 11 Vienna International Busterminal, Keine Adressinformation (599 m)
- 12 Gasometer, Keine Adressinformation (612 m)
- 14 Grasbergergasse, Keine Adressinformation (632 m)
- 16 Erdberg, Keine Adressinformation (697 m)
- 18 Viehmarktgasse, Keine Adressinformation (819 m)

Straßenbahn

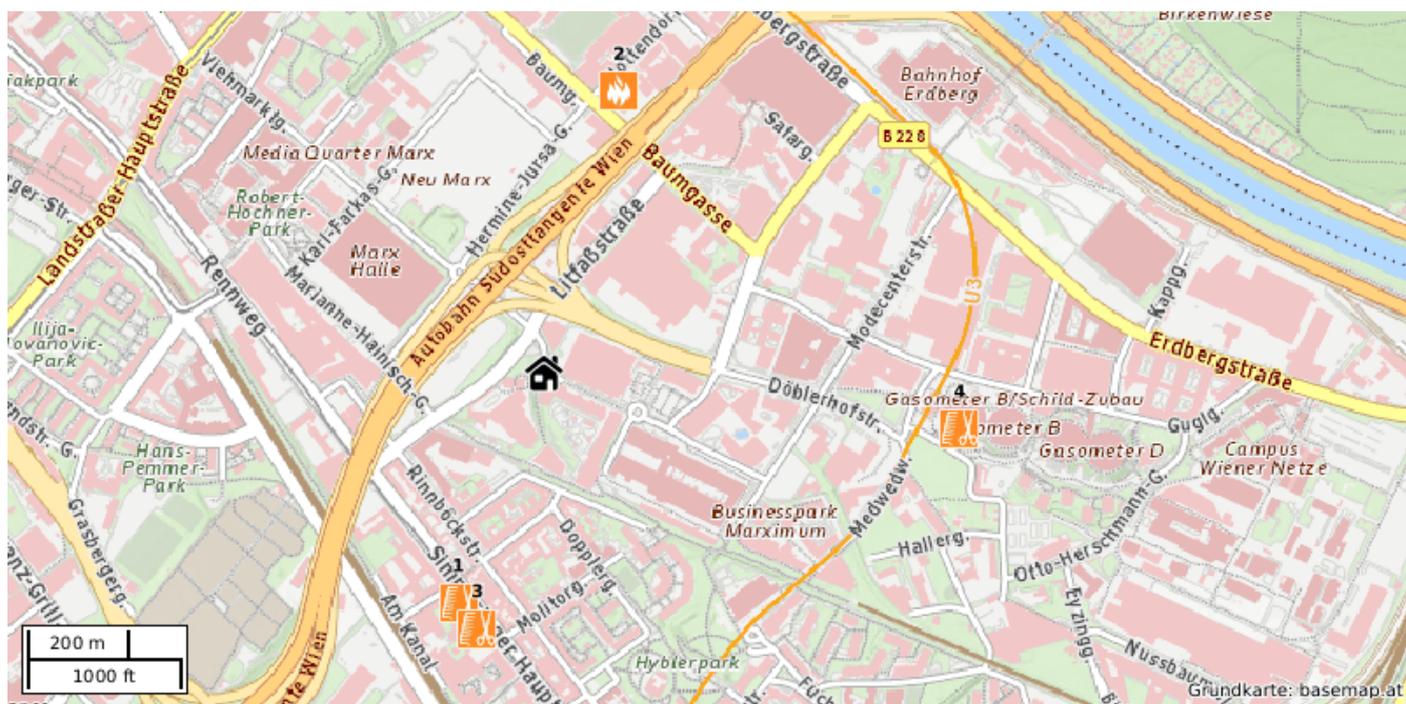
- 2 Litfaßstraße, Keine Adressinformation (341 m)
- 9 Molitorgasse, Keine Adressinformation (433 m)
- 17 Viehmarktgasse, Keine Adressinformation (788 m)

U-Bahn

- 13 Gasometer, Keine Adressinformation (634 m)
- 15 Zippererstraße, Keine Adressinformation (637 m)

ERREICHBARKEITEN

Sonstige



✂️ Friseur

- 1 Eva Stria, Simmeringer Hauptstraße 20b, 1110 Wien (407 m)
- 3 Eva Stria, Simmeringer Hauptstraße 26, 1110 Wien (438 m)
- 4 The Hairstyle, Guglgasse 6, 1110 Wien (695 m)

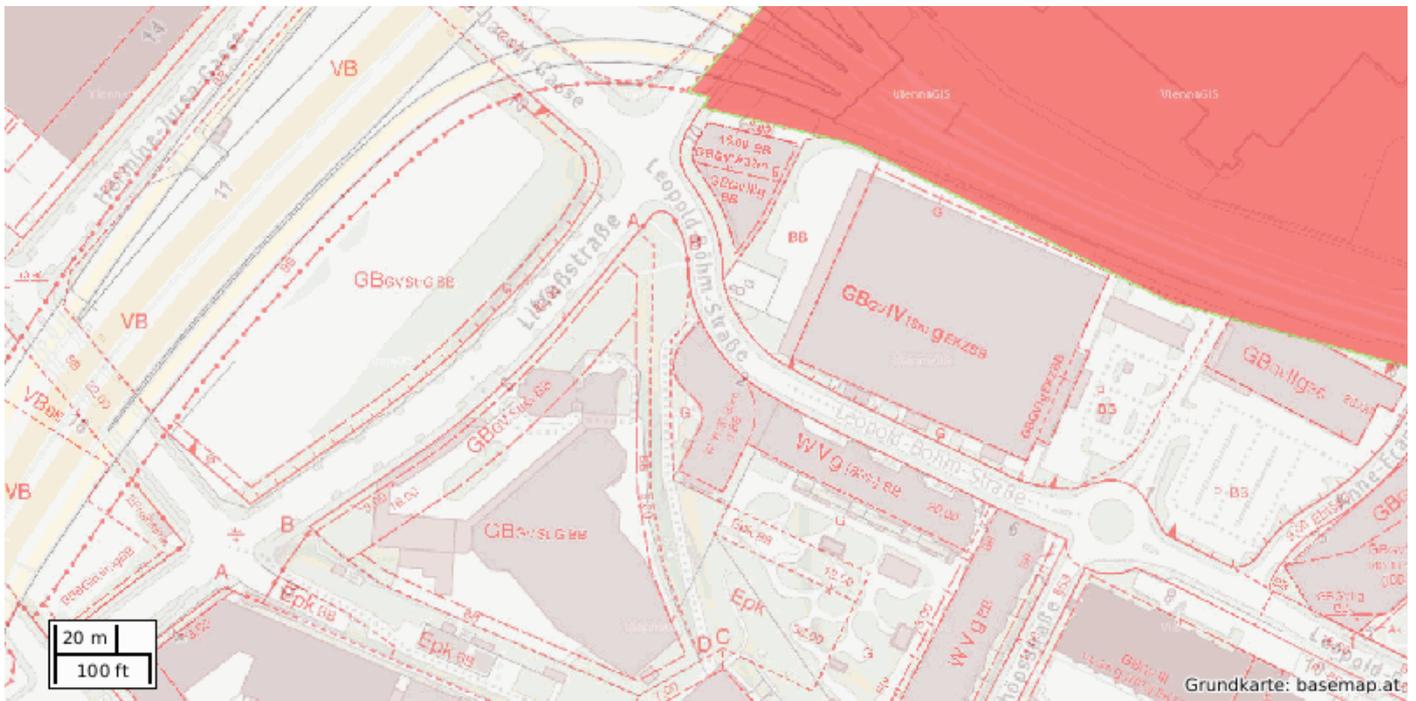
🔥 Feuerwache

- 2 Feuerwache Landstraße, Keine Adressinformation (487 m)

GIS-DATEN

Flächenwidmung und Kataster

Flächenwidmung



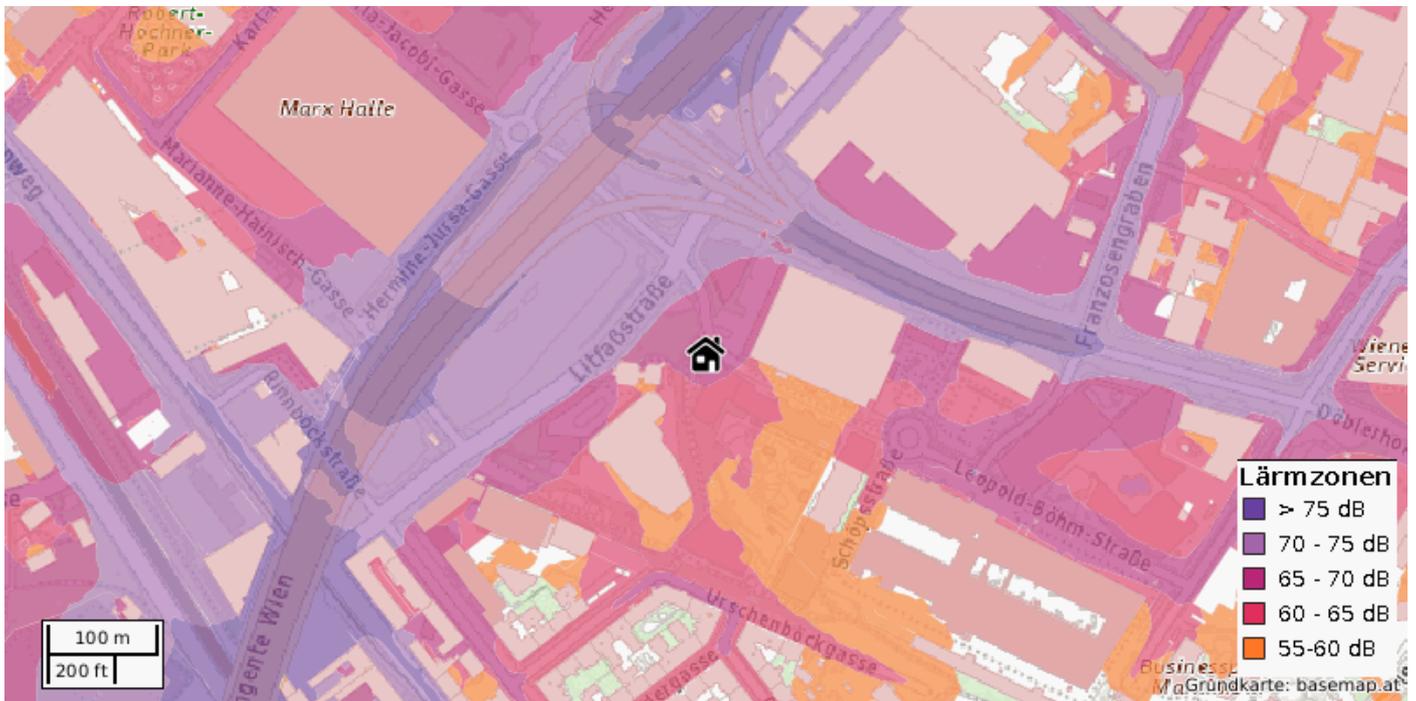
Kataster



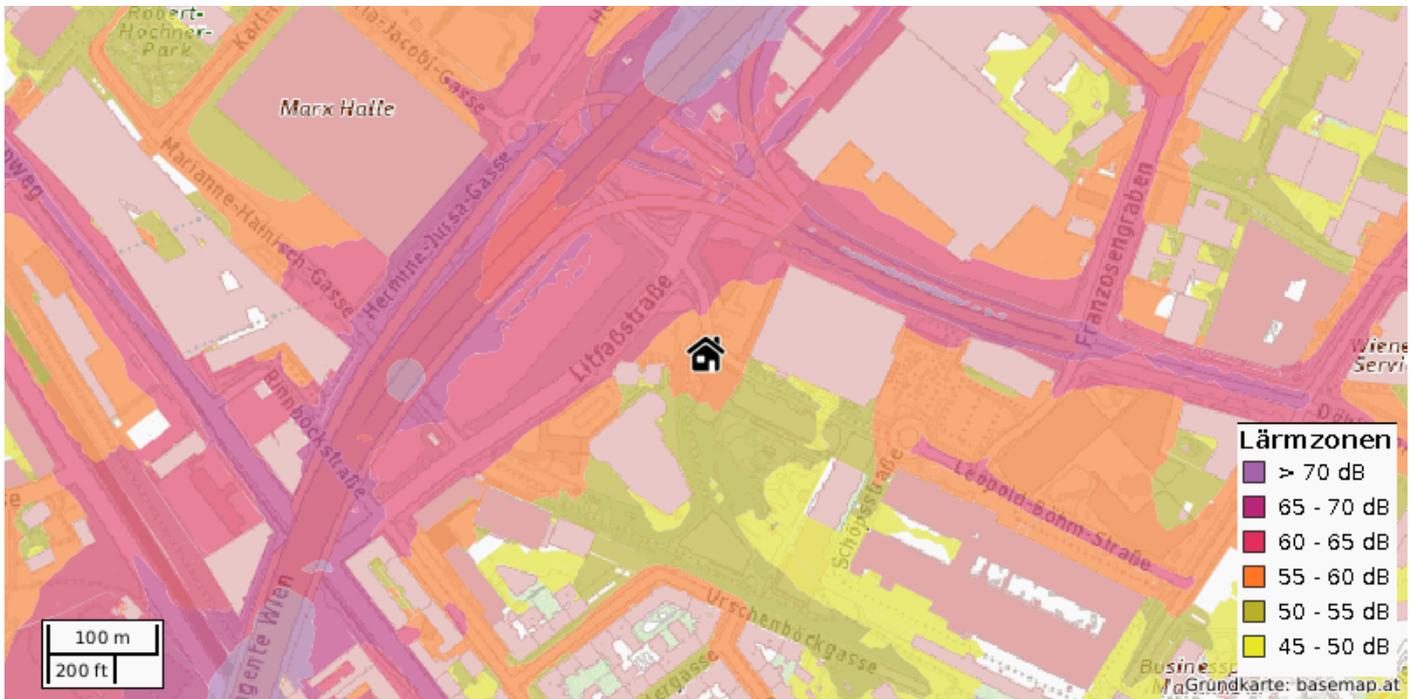
GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



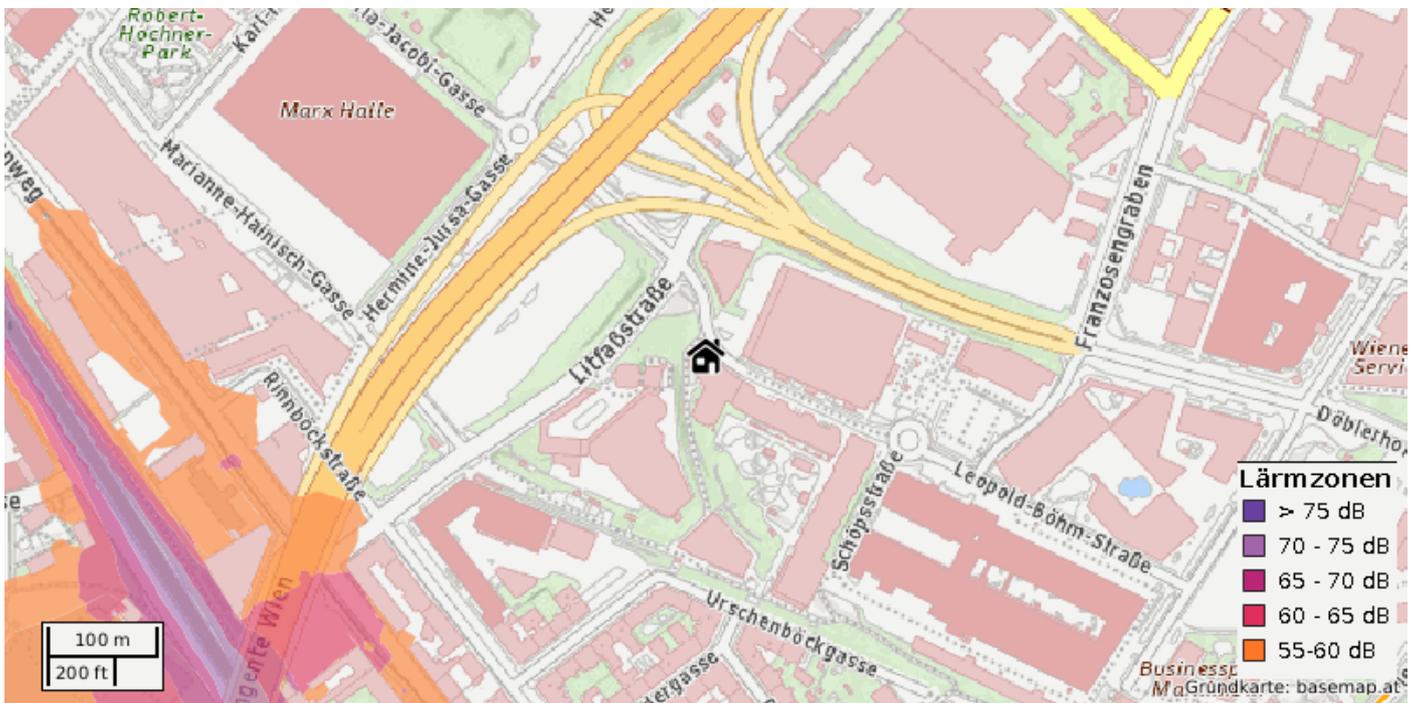
Nachtwerte



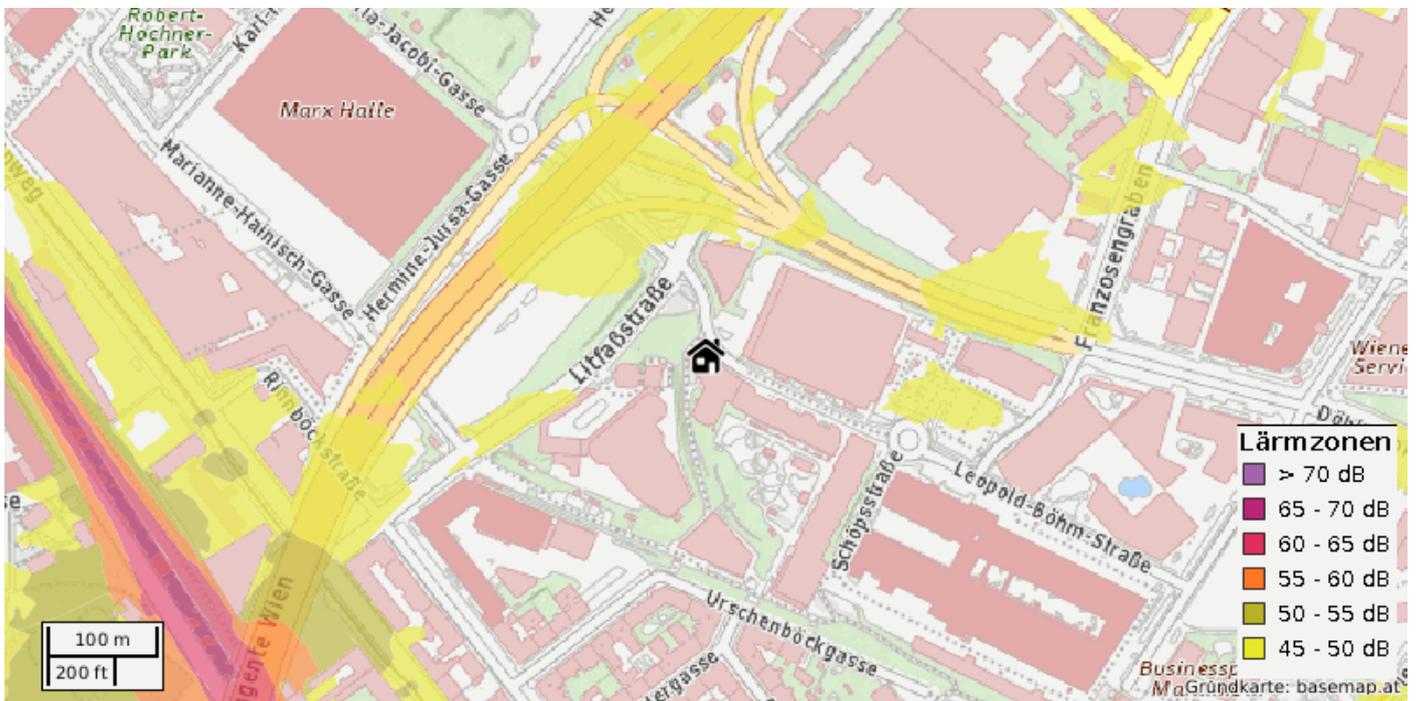
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt

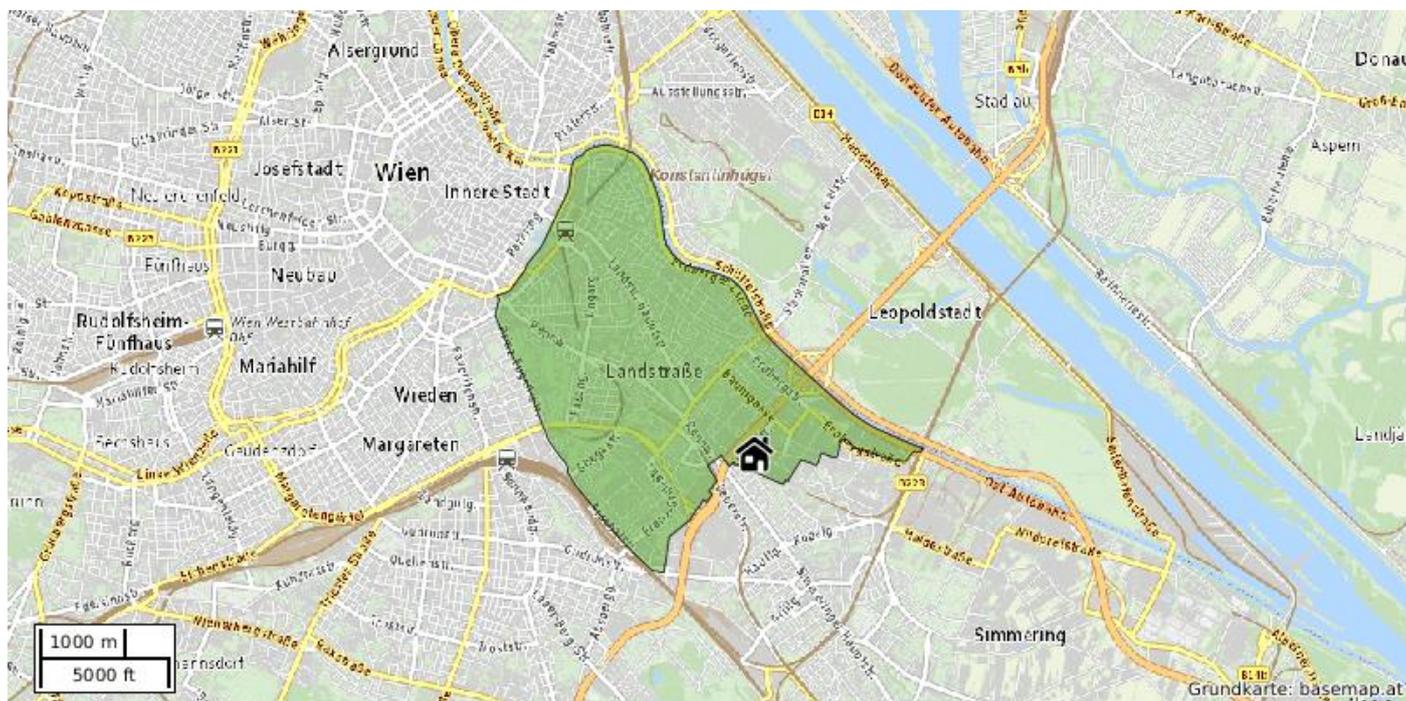


Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Wien 3., Landstraße: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	90 183
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	15 327
Anzahl der Gebäude gesamt	3 884
Anzahl der Wohngebäude	3 049 (78,50 %)
Anzahl der Wohnungen	52 107

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.788,78
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 133.872.651,10
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	108,59
Promilleanteil Österreich	11,52
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	103,59
Promilleanteil Bundesland	51,42

STATISTIKEN

Bezirk Wien 3., Landstraße: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



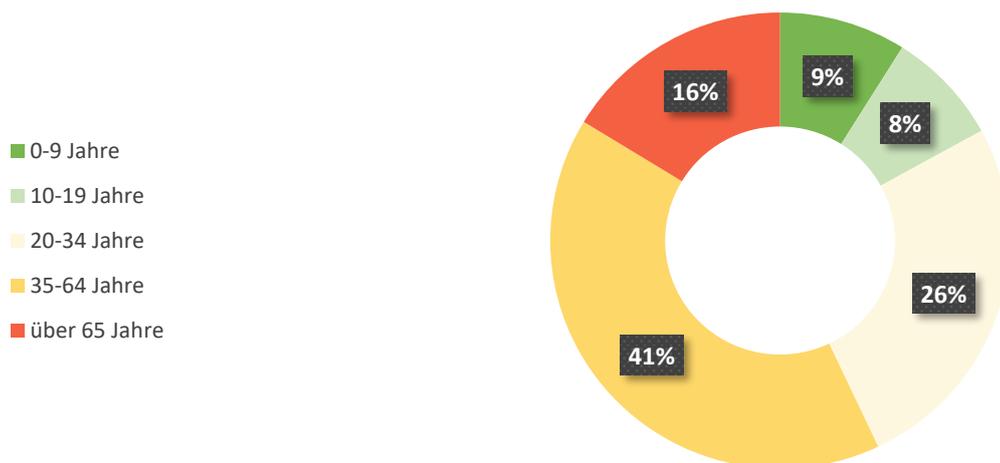
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit

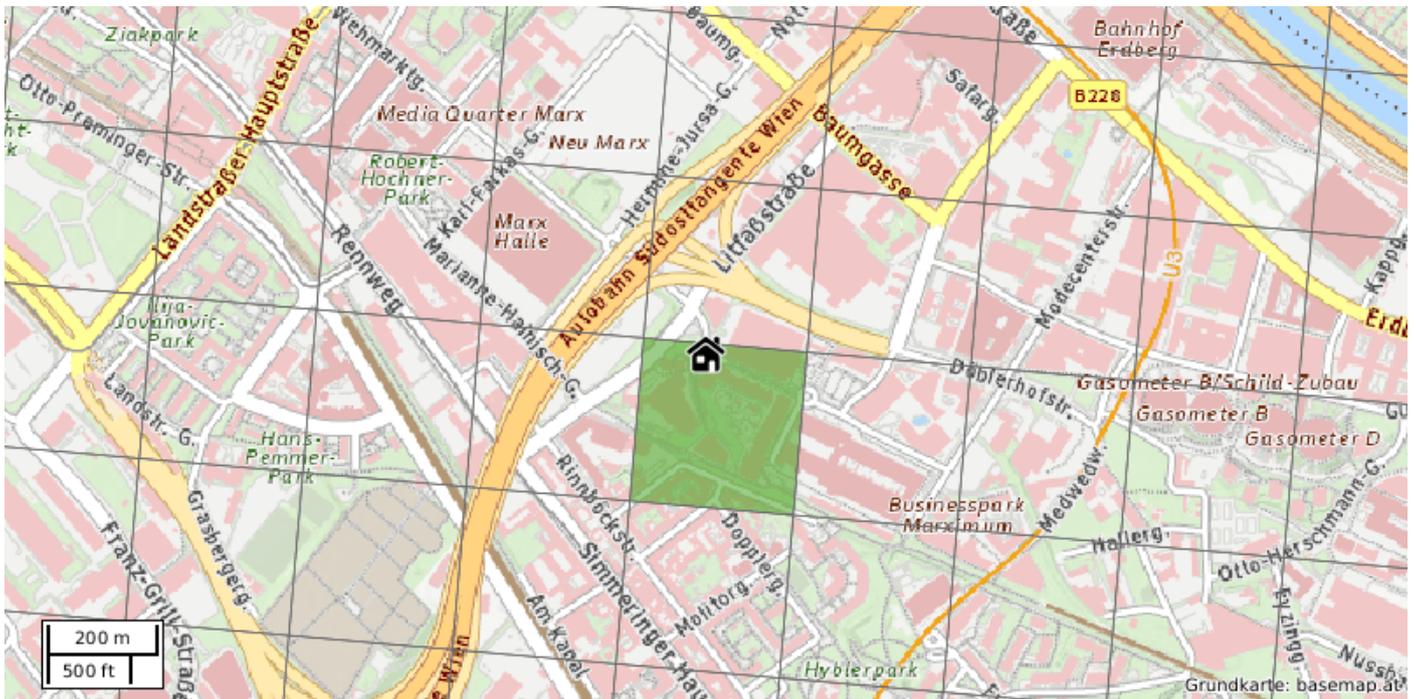


Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	414
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	52
Anzahl der Gebäude gesamt	14
Anzahl der Wohngebäude	10 (71,43 %)
Anzahl der Wohnungen	191

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.641,06
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 539.909,33
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	99,62
Promilleanteil Österreich	0,05
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	95,03
Promilleanteil Bundesland	0,21

STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



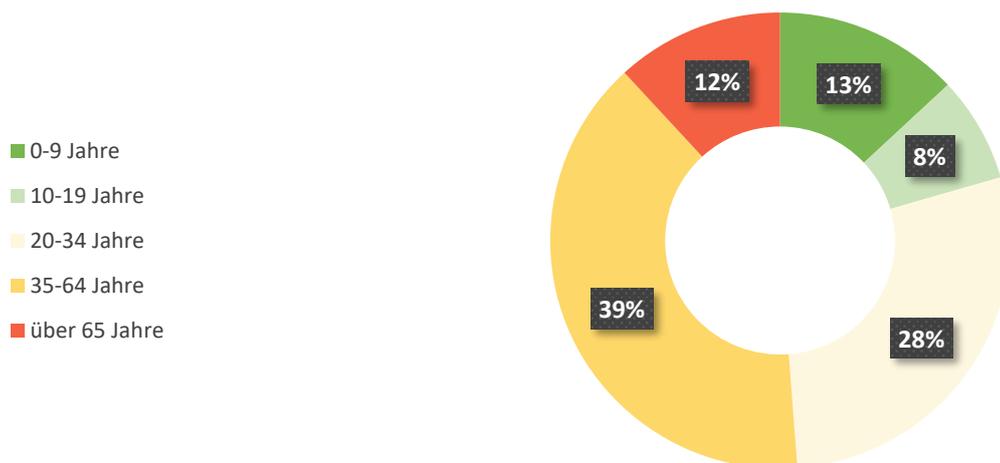
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.