



#0001006226

Traumwohnung mit 4 Zimmer am Terrassenberg inkl. Heizung, Warmwasser im 1. Liftstock!

2372 Gießhübl



Mietpreis:	1.610,00 €
Wohnfläche:	78,20 m ²
Zimmer:	4



IHR BETREUER



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Hochwertige Top-Ausstattung!

Modernes Bad, Markenküche mit Siemens Geräten, Internet und Sat-Anschluss in allen Zimmern, Gegensprechanlage mit Kamera, südseitiger Balkon, Kellerabteil, (2 Garagenplätze auf Wunsch bei Bedarf je € 105 monatlich zusätzlich)

Miete 1.550,00 inkl. Betriebskosten, Heiz- und Warmwasserkonto, Garagen (optional) ohne Garagenplätze 1.550,00 inkl. BK.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2019
Heizung	Zentralheizung
Stellplätze	2 x Garage (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	78,20 m ²
Kellerfläche	4,57 m ²
Balkonfläche	13,50 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	29,30
HWB Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Balkone	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
-------------------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.320,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	1.320,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

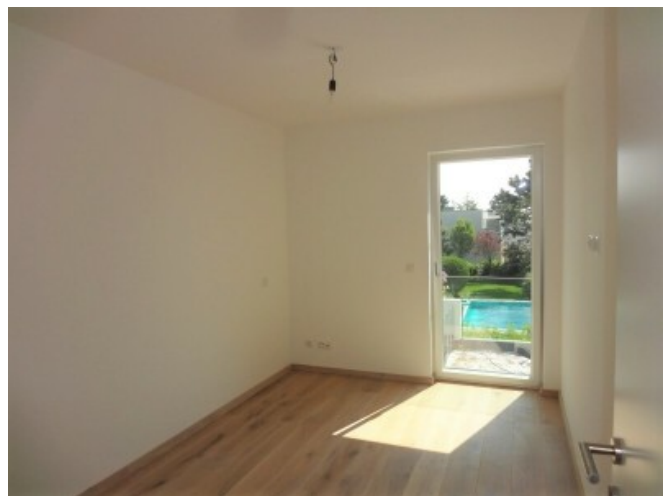
Betriebskosten	193,93 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	66,00 € inkl. 20% USt.
Warmwasser	30,07 € inkl. 10% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.610,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	6.000,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

