



#0001006226

**Traumwohnung mit 4 Zimmer am Terrassenberg inkl. Heizung,
Warmwasser im 1. Liftstock!**

2372 Gießhübl



Rent:	1.610,00 €
Living Area:	78,20 m ²
Rooms:	4



YOUR CUSTODIAN



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Hochwertige Top-Ausstattung!

Modernes Bad, Markenküche mit Siemens Geräten, Internet und Sat-Anschluss in allen Zimmern, Gegensprechanlage mit Kamera, südseitiger Balkon, Kellerabteil, (2 Garagenplätze auf Wunsch bei Bedarf je € 105 monatlich zusätzlich)

Miete 1.550,00 inkl. Betriebskosten, Heiz- und Warmwasserkonto, Garagen (optional) ohne Garagenplätze 1.550,00 inkl. BK.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2019
Heating	Central Heating
Car Spaces	2 x Garage (optional)

AREAS

Living Area	78,20 sqm
Cellar Area	4,57 sqm
Balcony Area	13,50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	29,30
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1

FEATURES

Special configuration	Elevator
-----------------------	----------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.320,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.320,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

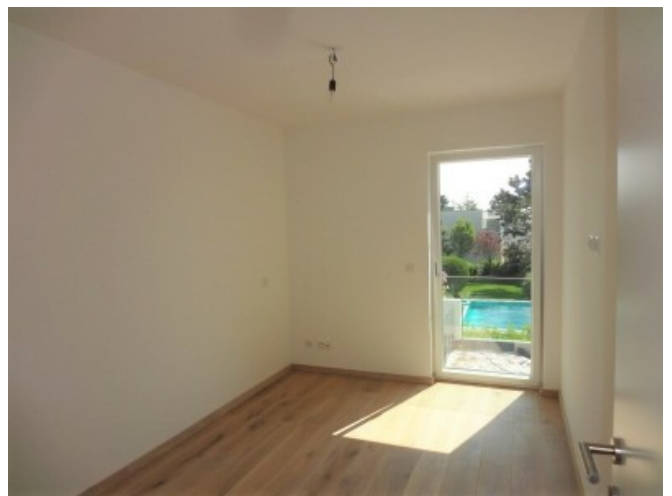
Running costs	193,93 € incl. 10% VAT
Heating Costs	66,00 € incl. 20% VAT
Warmwater	30,07 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Rent	1.610,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	6.000,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss](#)

