



#0003000412

Geschäftslokal in Top-Lage

5700 Zell am See



Rent: 3.714,00 €

Usage Area: 54,00 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Sandra Bräuer

Immobilienberaterin

Raiffeisen Salzburg

sandra.braeuer@immoraiffeisen.at

+43 664 3832290

+43 6582 7221876





DESCRIPTION

In bester Frequenzlage von Zell am See, in der Fußgängerzone Nahe des Stadtplatzes, können Sie dieses Geschäftslokal mit großen Fensterfronten ab Mitte November 2024 mieten.

Im ca. 54 m² großen Verkaufsraum präsentieren Sie Ihre Produkte bestens, mit dem Lift erreichen Sie den Lagerraum im Keller mit ca. 37 m².



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1900
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area	ca. 54 sqm
Total Area	ca. 92 sqm
Cellar Area	ca. 38 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.11.2022
Valid until	28.11.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	69,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,97
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	1
-------------	---

FEATURES

Location	West	Area	Center
Special configuration	Elevator	Furnished	Unfurnished



Cellar

Basement Storage
Room





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	3.312,00 € incl. 20% VAT
----------	--------------------------

Net Rent Sum	3.312,00 € incl. VAT
--------------	----------------------

RUNNING COSTS

Running costs	402,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	3.714,00 € incl. VAT
------------	----------------------

Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
-----------------	------------------------------------

Deposit	11.142,00 €
---------	-------------

SIDECOSTS

Lease registration fee	1.337,04 €
------------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

- < 500m: Gruner Baum
- < 500m: Brasserie Traube
- < 500m: Pinzgauer Diele
- < 500m: Pizzeria Giuseppe
- < 500m: Cafe Konditorei Moßhammer

Shopping

- < 500m: Benetton
- < 500m: Lukas Schmiderer - Feinkost
- < 500m: Charisma Am Stadtplatz

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss Keller](#)

