



#0004004762

## Wohn-/ Geschäftshaus im Ortszentrum

4906 Eberschwang



Kaufpreis: 129.000,00 €

Wohnfläche: 60,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





## BESCHREIBUNG

Wohn- und Geschäftshaus mit 1 Garage in zentraler Lage, Nähe Ried im Innkreis.

Erbaut wurde das Gebäude 1973 in Ziegelmassivbauweise.

Im Erdgeschoss befinden sich Räumlichkeiten von einem ehemaligen Cafe/Bäckerei im Ausmaß von ca. 45 m<sup>2</sup> und im Obergeschoss eine Wohnung mit ca. 60 m<sup>2</sup>.

Beheizt wird das Haus mittels einer Öl-Zentralheizung, nicht unterkellert.

Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sofort verfügbar!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus: Sonstiges
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1973
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Garage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 115 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 10 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	238,00
HWB Klasse	 F

### AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	1
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

---

Kaufpreis	129.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Gesamtkaufpreis	129.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

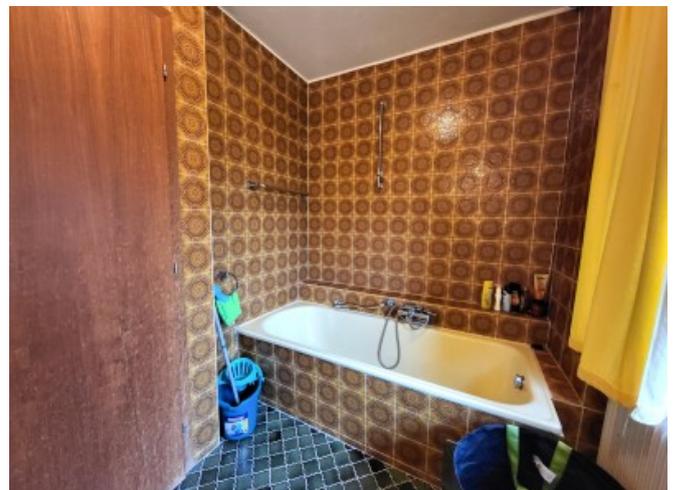
---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

