



#0004004762

Wohn-/ Geschäftshaus im Ortszentrum

4906 Eberschwang



Kaufpreis: 129.000,00 €

Wohnfläche: 60,00 m²

IHR BETREUER



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





BESCHREIBUNG

Wohn- und Geschäftshaus mit 1 Garage in zentraler Lage, Nähe Ried im Innkreis.

Erbaut wurde das Gebäude 1973 in Ziegelmassivbauweise.

Im Erdgeschoss befinden sich Räumlichkeiten von einem ehemaligen Cafe/Bäckerei im Ausmaß von ca. 45 m² und im Obergeschoss eine Wohnung mit ca. 60 m².

Beheizt wird das Haus mittels einer Öl-Zentralheizung, nicht unterkellert.

Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sofort verfügbar!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Haus: Sonstiges
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1973
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 60 m ²
Nutzfläche	ca. 115 m ²
Grundfläche	ca. 200 m ²
Balkonfläche	ca. 10 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	238,00
HWB Klasse	 F

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	129.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

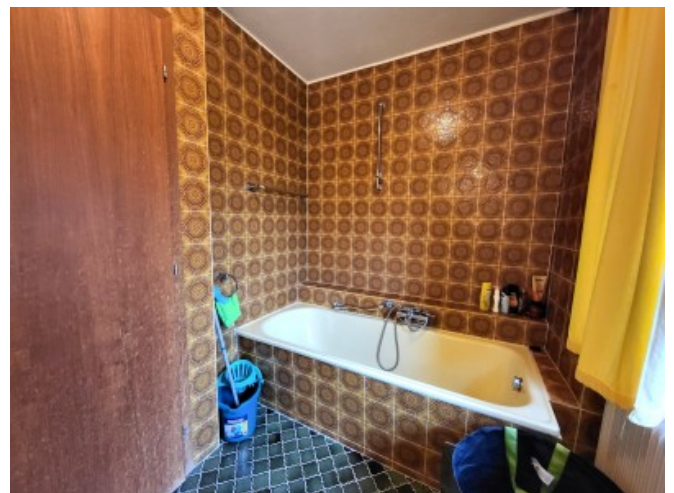
GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	129.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

