



#0004004762

Wohn-/ Geschäftshaus im Ortszentrum

4906 Eberschwang



Purchase price: 129.000,00 €

Living Area: 60,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





DESCRIPTION

Wohn- und Geschäftshaus mit 1 Garage in zentraler Lage, Nähe Ried im Innkreis.

Erbaut wurde das Gebäude 1973 in Ziegelmassivbauweise.

Im Erdgeschoss befinden sich Räumlichkeiten von einem ehemaligen Cafe/Bäckerei im Ausmaß von ca. 45 m² und im Obergeschoss eine Wohnung mit ca. 60 m².

Beheizt wird das Haus mittels einer Öl-Zentralheizung, nicht unterkellert.

Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sofort verfügbar!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1973
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 60 sqm
Usage Area	ca. 115 sqm
Base Area	ca. 200 sqm
Balcony Area	ca. 10 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

HWB-Value (KWh/m ² /a)	238,00
HWB Class	 F

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	129.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

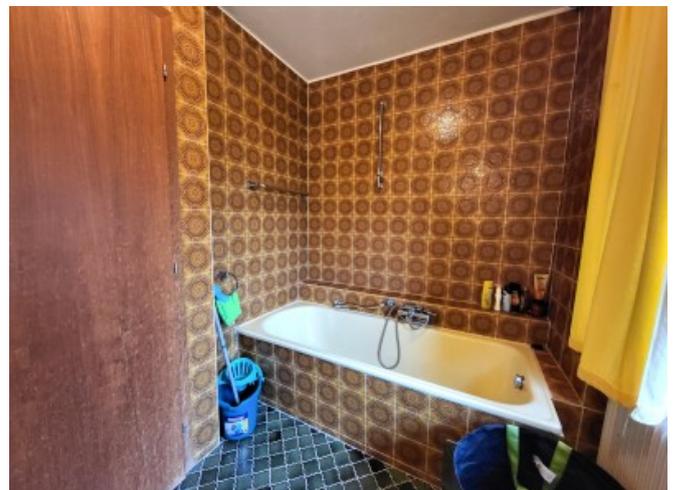
TOTAL

Total buy price	129.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

